
Aika 02.03.2026, klo 13:00 - 15:46

Paikka Frenckellin auditorio

Käsitellyt asiat

- § 57 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 58 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 59 Sisäisen tarkastuksen raportointi ja kehittämistoimenpiteet**
- § 60 Muutokset vuoden 2026 talousarvioon**
- § 61 Profiilitapahtumien tuen kriteeristö ja Tampereen kaupungin kilpailukyvyn avustusten ja tuotantokannustimien myöntämisperusteiden päivitys**
- § 62 Asunto- ja maapolitiikan linjausten koko kauden 2022–2025 seuranta**
- § 63 Tampereen kaupungin sijoitustoiminnan ja lainauksen vuosiraportit 2025**
- § 64 Ukrainan ystävyyskaupunki Kiovan avustaminen**
- § 65 Tampereen kaupungin jäsenyys MTÜ Ainola Keskus -nimisessä yhdistyksessä**
- § 66 Apulaispormestarin sijaisen valinta**
- § 67 Ehdollinen eron myöntäminen kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja täydennysvaali**
- § 68 Asemakaava nro 8309 Pispala, II vaihe**
- § 69 Valtuustoaloite Pispalan rakennusperinnön ja kulttuurihistoriallisen ympäristön suojelemiseksi ja säilyttämiseksi eheänä myös tulevaisuudessa – Juho Hirvelä, Kalle Kallio, Mats Uotila ja Jouni Sirén ym.**
- § 70 Valtuustoaloite orvokkien ja muiden kausikukkien jakamiseksi maksutta kaupunkilaisille kompostoinnin sijaan - Sinikka Torkkola ym.**
- § 71 Valtuustoaloite lasten koulutien turvaamiseksi – Perussuomalaisten valtuustoryhmä**
- § 72 Tiedoksi: Nuorisovaltuuston aloite uimahallien kertalippujen maksumahdollisuuksista**
- § 73 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 74 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Träskbäck Jocka, 1. varapuheenjohtaja
Loukaskorpi Johanna, 2. varapuheenjohtaja
Jussila Perttu, 3. varapuheenjohtaja
Evilä Tommi
Grann Hanna-Maria
Hanhilahti Vilhartti
Järvenpää Elina
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kallio Kalle
Leino Ida
Tapio Mitja

Muut saapuvilla olleet

Kummola Kalervo, valtuuston pj., saapui 14:06
Julin Sofia, valtuuston 1. vpj., saapui 14:06
Sangervo Julia, valtuuston 2. vpj., saapui 14:13
Minkkinen Minna, valtuuston 3. vpj., saapui 14:06
Mustakallio Jaakko, apulaispormestari, est. § 66, saapui 14:06
Porttikivi Ilkka, apulaispormestari, saapui 14:06
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri
Herrala Leeni, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Saarinen Johanna, tarkastuspäällikkö, saapui 13:10, poistui 14:05
Hakala-Kivinen Maliina, advisory director (KPMG), saapui 13:10, poistui 14:05
Pietikäinen Niina, henkilöstöjohtaja, saapui 13:10, poistui 14:05
Koskela Mikko, talousjohtaja, saapui 14:06, poistui 14:34
Ojala Iina, kaupunkibrändi- ja markkinointijohtaja, saapui 14:35, poistui 14:40
Merikoski Minna, erityisasiantuntija, saapui 14:35, poistui 14:40
Salmi Pekka, johtaja, saapui 14:41, poistui 15:13
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 14:41, poistui 15:13

Poissa

Jussila Anne-Mari, apulaispormestari

Allekirjoitukset

Ilmari Nurminen
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Johanna Loukaskorpi

Elina Järvenpää

Leeni Herrala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 10.3.2026 www.tampere.fi.

Leeni Herrala, hallintosihteeri

§ 57

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 58

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johanna Loukaskorpi ja Elina Järvenpää (varalle Perttu Jussila ja Tommi Evilä).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 9.3.2026.

§ 59

Sisäisen tarkastuksen raportointi ja kehittämistoimenpiteet

TRE:6354/00.05.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Saarinen Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tarkastuspäällikkö Johanna Saarinen, puh. 040 187 4582, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Sisäisen tarkastuksen raportointi ja kehittämistoimenpiteet merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tarkastuspäällikkö Johanna Saariselle, henkilöstöjohtaja Niina Pietikäiselle sekä KPMG Oy:n advisory director Maliina Hakala-Kiviselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 12. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on huolehtia kaupungin sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kaupunginhallituksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät on eritelty hallintosäännön 79 §:ssä, jonka mukaan kaupunginhallituksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtäviin kuuluu myös sisäisen tarkastuksen raportoinnin käsittely. Konsernihallinnon toimintasäännössä on määrätty 1.8.2021 alkaen, että sisäinen tarkastus raportoi arvioinnin tulokset kaupunginhallitukselle, pormestarille, konsernijohtajalle ja arvioinnin kohteelle.

Sisäinen tarkastus on kaupunginhallituksen, pormestarin ja konsernijohtajan riskiperustainen, riippumaton ja objektiivinen arviointi- ja neuvonantotoiminto. Sisäinen tarkastus tukee toiminnallaan organisaation kehittämistä ja tavoitteiden saavuttamista.

Sisäinen tarkastus kehittää toimintaansa ja tarkastusten vaikuttavuutta toiminnan kehittämiseksi korostetaan sekä tarkastuksilla luodaan lisäarvoa painottamalla toiminnan kehittämistä tarkastushavaintojen perusteella. Tarkastus on avoin siihen saakka, kunnes havaintojen perusteella tehdyt toimenpiteet on katsottu tehdyiksi ja tarkastuksen

vaikutus toimintojen kehittämiseksi voidaan todentaa. Tarkastusten kokonaislaajuuden arviointi on tärkeä toimenpide, jolla tarkastusten vaikuttavuutta parannetaan ja tarkastettujen toimintojen kehittämistä tuetaan neuvonannolla koko tarkastuksen ajan loppuun saakka. Lisäksi sisäisen tarkastuksen tärkeimmät sidosryhmät; kaupunginhallitus, pormestari ja konsernijohtaja pystyvät uuden toimintamallin avulla paremmin varmistumaan tehdyistä korjaavista toimenpiteistä ja niiden vaikutuksista ja näin suorittamaan omaa sisäisen valvonnan tehtäväänsä tehokkaammin.

Sisäinen tarkastus esittelee tämän hetken ajankohtaiset keskeneräiset tarkastukset, valmistuneita tarkastuksia ei ole.

Tämän asian liite on salainen, kunnes tarkastukset ovat valmistuneet. Salassapidon peruste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 6 §:n 1 momentin 9) kohta.

Tiedoksi

Johanna Saarinen

§ 60

Muutokset vuoden 2026 talousarvioon

TRE:328/02.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422 ja strategiapäällikkö Nina Mustikkamäki, puh. 040 138 9234, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vuoden 2026 talousarvioon tehdään liitteessä esitetyt muutokset. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on -45,6 milj. euroa, nettoinvestoinnit -241,2 milj. euroa ja investointien tulorahoitusprosentti 39.

Vuodelle 2026 asetettujen talousarviotavoitteiden vastuutahoihin tehdään esitetyt muutokset.

Taloussuunnitelman 2026–2029 investointimenoihin lisätään 2,4 milj. euroa vuodelle 2027 ja 1,2 milj. euroa vuodelle 2028 Kaupin kehittämiseen ja Kauppi-Niihaman retkeilyreittien parantamiseen.

Kokouskäsittely

Kalervo Kummola, Sofia Julin, Julia Sangervo, Minna Minkkinen, Jaakko Mustakallio ja Ilkka Porttikivi saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala teki seuraavat muutokset:

Konsernijohtaja täsmensi päätösehdotuksen nettoinvestointien summaa ja lisäsi päätösehdotukseen virkkeen taloussuunnitelman investointimenojen lisäyksistä. Esittelijän muutoksen jälkeen päätösehdotus kokonaisuudessaan:

"Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vuoden 2026 talousarvioon tehdään liitteessä esitetyt muutokset. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on -45,6 milj. euroa, nettoinvestoinnit -241,2 milj. euroa ja investointien tulorahoitusprosentti 39.

Vuodelle 2026 asetettujen talousarviotavoitteiden vastuutahoihin tehdään esitetyt muutokset.

Taloussuunnitelman 2026–2029 investointimenoihin lisätään 2,4 milj. euroa vuodelle 2027 ja 1,2 milj. euroa vuodelle 2028 Kaupin kehittämiseen ja Kauppi-Niihaman retkeilyreittien parantamiseen."

Esittelijä täsmensi asian perusteluja koskien vuoden 2026 investointimenoja lisäämällä perusteluihin virkkeen: "Kaupin kehittämiseen esitetään 2,55 milj. euroa ja Kauppi-Niihaman retkeilyreittien parantamiseen 0,15 milj. euroa." Esittelijä teki tästä lisäyksestä aiheutuvat muutokset asian perusteluissa mainittuihin investointisummiin siten, että vuoden 2026 investointeihin esitetään yhteensä 10,5 milj. euron muutoksia ja nyt esitettävien talousarviomuutosten jälkeen vuoden 2026 nettoinvestoinnit ovat yhteensä 241,2 milj. euroa.

Esittelijä muutti asian liitettä perusteluihin ja päätösehdotukseen tekemiään muutoksia vastaavaksi. Päivitetty liiteasiakirja liitetään kaupunginhallituksen kokouksen pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja totesi näin muutettujen perustelujen, päätösehdotuksen ja liitteen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion 10.11.2025. Alkuperäisessä talousarviossa kaupungin tilikauden tulos on -41,4 milj. euroa, nettoinvestoinnit -230,7 milj. euroa ja investointien tulorahoitusprosentti 42. Tämän jälkeen on päätetty palkankorotuksiin ja organisaatiomuutoksiin liittyvistä siirroista, jotka eivät muuttaneet koko kaupungin tulosta.

Talousarvion hyväksymisen jälkeen on ilmennyt tarpeita vuodelta 2025 säästyneiden investointi- ja käyttötalousmäärärahojen uudelleen budjetoinnille, eräitä muutostarpeita investointeihin ja käyttötalouteen sekä valtionosuusarvioiden päivitystarve. Lisäksi vuodelle 2026 asetettujen talousarviotavoitteiden vastuutahoihin esitetään muutoksia.

Toimintatuloihin ja -menoihin esitetään seuraavia muutoksia, jotka heikentävät tulosta nettomääräisesti noin 3,5 milj. euroa:

- Esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvaustuloja saadaan noin -0,8 milj. euroa talousarviota vähemmän ja kotikuntakorvausmenoja maksetaan noin -1,3 milj. euroa talousarviota enemmän.
- Sisäisten vuokrien muutokset muuttavat asunto- ja kiinteistölautakunnan ja sisäisten yksiköiden laskutusta yhtä paljon. Kasvatus- ja opetuslautakunnan toimintakatetta esitetään heikennettäväksi 0,4 milj. eurolla vuokramuutosten takia. Perusopetuksen Sairaalakadun toimipisteen vuokrakulujen vähennys sisältyy jo talousohjelman toimenpiteisiin ja on siten

huomioitu talousarviossa aiemmin. Tilajärjestelystä ei kuitenkaan synny talousohjelmassa ennakoitua kaupungin tasoista säästöä, koska tila jää kaupungin omaan käyttöön eikä ulkoisten kustannusten kokonaismäärä vähene olennaisesti.

- Nuorten kesätyöseteli ja kesäyrittäjyysseteli noin -0,4 milj. euroa
- Digitalisaatio ja tietohallinto -ryhmän ICT-laskutus pienenee talouden tasapaino-ohjelman johdosta. Pienentää konsernihallinnon tuloja ja sisäisten yksiköiden menoja yhtä paljon. Myös ulkoisten asiakkaiden laskutus pienenee (muun muassa konserniyhteisöt ja muut kunnat) -0,1 milj. euroa, mikä heikentää kaupungin tulosta.
- Elinkeino- ja innovaatiopolitiikka -palveluryhmän ja konsernihallinnon projektien omarahoitusosuuksiin yhteensä 0,5 milj. euroa

Lisäksi esitetään seuraavia muutoksia toimintatuloihin ja -menoihin, joiden kokonaisvaikutus kaupungin talouteen on 0 euroa.

- Kaupungin ammatilliseen koulutukseen osoittama Toimiva ja yhdenvertainen oppivelvollisuus -lisärahoitus poistuu ja muutos pienentää Tredun tuloja ja Konsernihallinnon yhteisten erien menoja 0,721 milj. euroa.
- Konsernihallinnon yhteisten erien kautta Tredulle kohdistettava ammatillisen koulutuksen valtionosuusrahoitus pienenee noin 1,3 milj. euroa. Muutoksen vaikutuksesta Tredun tulot ja menot pienevät vastaavasti. Lisäksi opetus- ja kulttuuritoimen muut valtionosuudet pienenevät (netto kaupunkitasolla 0).

Valtionosuudet ovat toteutumassa 0,4 milj. euroa talousarviota pienempinä. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet ovat ministeriön 30.12.2025 tekemän päätöksen mukaan noin 0,5 milj. euroa talousarviota pienemmät, josta 1,3 milj. euroa liittyy ammatillisen koulutuksen valtionosuuksien tarkentumiseen. Verotulomenetysten korvaus on 0,1 milj. euroa valtiovarainministeriön syyskuussa 2025 antamaa arviota suurempi. Kunnan peruspalvelujen valtionosuus sitä vastoin on 0,1 milj. euroa arvioitua pienempi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan suunnitelmanmukaisten poistojen arvioidaan toteutuvan 0,2 milj. euroa talousarviota pienempinä. Arvonalentumisia joudutaan kirjaamaan 1,8 milj. euroa budjetoitua enemmän.

Vuoden 2026 investointeihin esitetään 10,5 milj. euron muutoksia.

Vuoden 2025 muutetun talousarvion nettoinvestoinnit olivat 237,9 milj. euroa ja niitä jäi toteutumatta 12,0 milj. euroa. Näistä vuodelta 2025 käyttämättä jääneistä investointimäärärahoista esitetään budjetoitavaksi uudelleen noin 5,7 milj. euroa. Esitys koostuu seuraavista kokonaisuuksista, joiden tarkemmat perustelut ovat liitteenä:

- Talonrakennushankkeet 2,7 milj. euroa
- Hiedanranta-kehitysohjelma 0,55 milj. euroa

- Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma 1,1 milj. euroa
- Lyseon lukion ensikertainen kalustaminen noin 0,8 milj. euroa
- Kissanmaan koulun ja esiopetuksen ensikertainen kalustaminen noin 0,4 milj. euroa
- Hervanta-Koivistonkylä alueen reittien kunnostaminen vajaa 0,1 milj. euroa

Näiden lisäksi talonrakennushankkeista Lyseon lukion, Lamminpään koulun rakennus 1:n ja Liisankallion väestönsuojan kustannusarviot ovat nousseet ja investointimenoihin vuodelle 2026 esitetään yhteensä 2,15 milj. euron lisäystä. Kaupin kehittämiseen esitetään 2,55 milj. euroa ja Kauppi-Niihaman retkeilyreittien parantamiseen 0,15 milj. euroa.

Esitetyt muutokset heikentävät toimintakatetta 2,2 milj. euroa ja tilikauden tulosta yhteensä noin 4,2 milj. euroa. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 45,6 milj. euroa alijäämäinen. Esitetyt muutokset lisäävät talousarvion investointeja noin 10,5 milj. euroa. Muutosten jälkeen nettoinvestoinnit ovat 241,2 milj. euroa ja investointien tulo-rahoitusprosentti on 39 %. Esitykset ja koonnit esityksistä sitovuustasoittain ovat liitteenä.

Muutokset vuodelle 2026 asetettujen talousarviotavoitteiden vastuutahoihin

Syksyn 2025 yhteistoimintaneuvottelujen yhteydessä toteutetuista organisaatiomuutoksista johtuen kolme pormestarin vuoden 2026 talousarvioehdotuksessa alun perin kaupunginhallitukselle vastuutettua talousarviotavoitetta siirtyy konsernihallinnosta lautakuntien alaisuuteen. Kyseiset talousarviotavoitteet ovat valtuuston talousarviokäsittelyssä 10.11.2025 olleen talousarvioehdotuksen mukaiset

- tavoite nro 31 "Keskustan kävijämäärä on kasvanut edelliseen vuoteen verrattuna" (vastuutaho 2026 alkaen: yhdyskuntalautakunta),
- tavoite nro 39 "Puolustusteollisuuden kärkitoimenpiteet ovat käynnistyneet onnistuneesti ja vastuullisuus-vaikuttavuusarviointi on toteutettu" (vastuutaho 2026 alkaen: elinvoima- ja osaamislautakunta) sekä
- tavoite nro 40 "Siruohjelma II:n kärkitoimenpiteet ovat käynnistyneet onnistuneesti" (vastuutaho 2026 alkaen: elinvoima- ja osaamislautakunta).

Lisäksi strategiaosan tavoitetaulukkoon (s. 39) lisätään talousarviotavoitteen nro 43 vastuutahoksi kaupunginhallituksen ohella kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta. (Jälkimmäinen oli jäänyt pois taulukosta talousarviokirjasta; kyseinen tavoite on kuitenkin sisällytetty kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tavoitetaulukkoon sivulla 65.)

Tiedoksi

Mikko Koskela, Vesa-Matti Kangas

§ 61

Profiilitapahtumien tuen kriteeristö ja Tampereen kaupungin kilpailukyvyyn avustusten ja tuotantokannustimien myöntämisperusteiden päivitys

TRE:966/00.01.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Heinämäki Anna-Kaisa

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Anna-Kaisa Heinämäki, puh. 040 639 7701 ja kaupunkibrändi- ja markkinointijohtaja Iina Ojala, puh. 040 801 6189, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin kilpailukyvyyn avustusten ja tuotantokannustimien myöntämisperusteet -asiakirjan muutokset hyväksytään liitteen mukaisesti. Asiakirjan otsikko päivitetään muotoon: Tampereen kaupungin kilpailukyvyyn avustusten, tuotantokannustimien ja profiilitapahtumien tuen myöntämisperusteet.

Vuoden 2026 osalta pyritään hakemusprosessissa noudattamaan nopeutettua käsittelyaikaa hyvän hallinnon periaatteiden reunaehdot huomioiden.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunkibrändi- ja markkinointijohtaja Iina Ojalalle ja erityisasiantuntija Minna Merikoskelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen kaupungin tapahtumien tukijärjestelmä koostuu erikseen määritellyistä suurtapahtumakumppanuuksista sekä yleishyödylliseen toimintaan myönnettävistä avustuksista. Väliin jää joukko toimijoita ja tapahtumia, jotka eivät täytä kummankaan kokonaisuuden kriteereitä, mutta joiden strateginen merkitys kaupungille on suuri. Näiden niin sanottujen väliinputoajien ongelmaan etsittiin ratkaisua syksyn 2025 aikana osana tapahtumien tukemista koskevaa laajempaa kokonaistarkastelua.

Nykyisten avustusmuotojen ja suurtapahtumakumppanuuksien ulkopuolelle jäävien strategisten tapahtumien ratkaisuksi esitetään uutta vastikkeetonta profiilitapahtumien tukea, joka sijoittuu osaksi

kilpailukyvyyn avustuksia konsernihallinnon vetovoima ja edunvalvonta -ryhmään. Tämä edellyttää Tampereen kaupungin kilpailukyvyyn avustusten ja tuotantokannustimien myöntämisperusteet -asiakirjan (kaupunginhallitus 13.1.2025 § 9) päivittämistä sekä uuden tukiprosessin organisointia.

Tukea ei ole ratkaistavan ongelman vuoksi perusteltua sitoa avustusten yleisiin periaatteisiin ja sitä tulisi voida myöntää myös EU-komission määritelmän mukaiseen taloudelliseen toimintaan de minimis -poikkeusmenettelyn perusteella. Tuettavien tapahtumien tulee täyttää profiilitapahtumien tuen vähimmäiskriteerit, minkä lisäksi ne arvioidaan valtuustokausittain tarkasteltavien strategisten kriteereiden perusteella. Valtuustokaudella 2025–2029 profiilitapahtumien tukia voitaisiin myöntää kolmessa eri strategisessa kokonaisuudessa: Kulttuurin ja urheilun kansainväliset tapahtumat, Kaupunkitilan elävyyttä ja vetovoimaa olennaisesti edistävät tapahtumat sekä Kansainvälisesti ja edunvalvonnallisesti kaupungin keskeisiä kärkeä toimialoja tukevat tapahtumat.

Profiilitapahtumien tuen kriteeristö ja muut tuen myöntämisen ehdot on määritelty tarkemmin päivitetystä asiakirjasta, joka on tämän asian liitteenä. Asiakirja sisältää myös tiedot tuen hakuprosessista ja hakuajasta. Asiakirjasta poiketen vuoden 2026 osalta pyritään hyvän hallinnon periaatteiden reunaehdot huomioiden noudattamaan nopeutettua menettelyä.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 35. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää konsernihallinnon avustusten ja tukien myöntämisperusteista.

Tiedoksi

Anna-Kaisa Heinämäki, Iina Ojala, Minna Merikoski, Iitu Nieminen,
Tatjaana Julin, konsernihallinto ja palvelualueet

Liitteet

- 1 Kh 2.3.2026 Tampereen kaupungin kilpailukyvyyn avustusten, tuotantokannustimien ja profiilitapahtumien tuen myöntämisperusteet
- 2 Kh 2.3.2026 Muutokset näkyvissä, Tampereen kaupungin kilpailukyvyyn avustusten, tuotantokannustimien ja profiilitapahtumien tuen myöntämisperusteet
- 3 Kh 2.3.2026 Profiilitapahtumien tuki, kriteerit ja keskeiset periaatteet, esitysmateriaali

§ 62

Asunto- ja maapolitiikan linjausten koko kauden 2022–2025 seuranta

TRE:797/10.00.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022–2025 seuranta merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 (§ 93) Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2022–2025. Linjausten toteutumista seurataan vuosittain asunto- ja kiinteistölautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.

Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjauskauden 2022–2025 aikana toimialalla tapahtui suuri murros. Venäjän hyökkäys Ukrainaan nosti rakennusmateriaalien hintoja välittömästi ja rakentaminen kallistui. Maailmantilanteen epävarmuus aiheutti osaltaan kuluttajien epävarmuuden tulevaan. Yksityiset asuntosijoittajat poistuivat markkinoilta, koska asuntojen hinnat lähtivät laskuun, eikä uudisasunnoille ollut enää odotettavissa hinnannousua. Myös nollakorkojen kymmenen vuotta kestänyt ajanjakso päättyi vuodenvaihteessa 2022–2023 samalla, kun rahoituslaitosten vaatimukset kiristyivät ja rakennuttajien oli entistä haastavampaa saada rahoitusta vapaarahoitteiselle tuotannolle.

Vaikka asuntotuotannon aloitukset vähenivätkin huomattavasti linjauskauden loppupuolella, valmistui kauden aikana asuntoja yli tavoitetason. Ennen vuotta 2022 oli aloitettu ennätyksellisen paljon asuntoja, jotka valmistuivat linjauskauden alkupuolella. Asuntotuotanto

kaudella oli kerrostalovaltaista. Linjauskauden aikana asuntojen keskipinta-ala kasvoi yli kahdeksalla neliömetrillä. Yksiöiden osuus asuntotuotannossa väheni, pois lukien opiskelija-asunnot, joita rakennettiin suhteellisen paljon.

Vaparaahoitteisten asuntomarkkinoiden hyydyttyä uusien asuntojen kauppamäärät ovat jääneet vähäisiksi, ja myyntiajat pitenivät. Tämä on nostanut rakennusliikkeiden kynnystä käynnistää uusia hankkeita. Tampereen kaupunki teki asuntorakennushankkeiden aloittamista kannustavia suhdannetoimenpiteitä vuonna 2024. Kaupunki muun muassa antoi määräaikaista maanvuokravapautuksia, mikä nopeutti valmisteilla olleiden rakennushankkeiden aloituskokouksia.

Rakennusliikkeet ja rakennuttajat käänsivät katseensa valtion tukemaan asuntotuotantoon, ja tätä syntyikin linjauskauden aikana poikkeuksellisesti myös yksityisten omistamille tonteille. Kaudella 2022–2025 jouduttiin tasapainoilemaan valtion tukeman asuntorakentamisen hankkeiden edistämisen ja toisaalta alueellisen eriytymisen ehkäisyn välillä. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon keskittyminen liian vahvasti samoille alueille yksipuolistaa näiden alueiden asukasrakennetta ja voi voimistaa alueellista eriytymistä.

Linjauskaudella valmistui ennätysmäärä kohtuuhintaista asuntotuotantoa, mutta haasteena on valtion tukeman asuntotuotannon vuokratason nousu. Kaupungissa on tarve erityisesti asunnoille, joiden vuokrat alittavat Kelan perustoimeentulotuessa kohtuullisen suuruusina huomioitavat asumismenot. Uudiskohteet eivät lähtökohtaisesti vastaa tähän tarpeeseen.

Erityisryhmien palveluasumisen järjestämisvastuu siirtyi linjauskauden aikana kaupungilta Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Linjauskauden aikana rakennettiin yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa erityisryhmien asuntotonttien luovuttamiseksi. Pirkanmaan hyvinvointialueen palvelujen verkoston suunnitelmia toimeenpaneva ja uusia asumispalveluhankkeita asemoiva alueellinen kehityssuunnitelma 2025–2035 valmistui loppusyksystä 2025.

Sekä asunnottomien että pitkäaikaisasunnottomien määrä kasvoi linjauskauden aikana Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen yhteisistä ponnisteluista huolimatta. Asunnottomuuden kasvu liittyy muun muassa kansallisella tasolla perusturvaan tehtyihin heikennyksiin sekä Kelan perustoimeentulotuessa tarpeellisen suuruusina huomioitavien asumiskustannusten jäämiseen jälkeen Tampereen vuokratasosta.

Yritystonttien ja omakotitonttien kysyntä jatkui vahvana. Vuonna 2025 sarjavalitukset pitkittivät ensin omakotitonttien ja myöhemmin kaikkien tonttien luovutusprosesseja.

Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2022–2025 valmisteltiin nykypäivään verrattuna aivan erilaisessa suhdannetilanteessa vuonna 2021. Linjaukset kuitenkin joustivat ja mahdollistivat toimenpiteitä suhdanteen muuttuessa. Suhdannetoimenpiteet tehtiin kaupunginhallituksen

päätöksellä. Muutamia toimintatapoja otettiin jatkuvaksi käytännöksi. Esimerkiksi jos tonttia ei varata tonttihaussa, se laitetaan suoraan jatkuvaan hakuun.

Asunto- ja maapolitiikan seurantaan varten on määritelty mittarit, jotka tavoitetasoineen on esitetty kaupunginvaltuuston hyväksymässä linjausdokumentissa jokaisen asunto- ja maapolitiittisen tavoitteen lopuksi. Osa mittareista liittyy useampiin tavoitteisiin.

Tämän asian liitteenä olevassa seurantaraportissa esitetään mittareiden toteuma vuodelta 2025 suhteessa tavoitetasoon. Seurantaraportin oheismateriaaliksi on tehty Power Bi -raportti, joka sisältää koko seuranta-aineiston graafisina esityksinä. Kyseinen oheismateriaali julkaistaan kaupungin verkkosivuilla: Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjaukset.

Asunto- ja maapolitiikkaan liittyviä asioita seurataan myös kaupunkistrategian, talousarvion ja asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman raportointien yhteydessä.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 20) kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata maa- ja asuntopolitiikan linjauksia.

Tiedoksi

Heli Toukoniemi, Auli Heinävä, Kaisu Kammonen, Virpi Ekholm

Liitteet

1 Kh 2.3.2026 Asunto- ja maapolitiikan linjausten seuranta 2022–2025

§ 63

Tampereen kaupungin sijoitustoiminnan ja lainauksen vuosiraportit 2025

TRE:1023/02.02.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin sijoitustoiminnan ja lainauksen vuosiraportit 2025 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kuntalain mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Voimassa olevat rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet on hyväksytty valtuustossa 14.4.2025 (§ 49). Vuoden 2025 ottolainauksen kehityksestä on raportoitu kuukausittain pormestarille, konsernijohtajalle ja sisäiselle tarkastukselle. Kaupunginhallitukselle tietoja on annettu talousraporttien, välitilinpäätöksen ja tilinpäätöksen yhteydessä sekä kerran vuodessa laajemmin sijoitustoiminnan ja lainauksen vuosiraporteilla. Toiminnassa on noudatettu valtuuston hyväksymiä rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteita sekä konsernijohtajan hyväksymiä vuosisuunnitelmia.

Rahoitustoimintaa on harjoitettu valtuuston hyväksymien periaatteiden ja konsernijohtajan hyväksymän lainanottosuunnitelman mukaisesti. Kuntien ja kuntien omistamien yhtiöiden rahoituksen saatavuus pysyi erittäin hyvällä tasolla vuoden 2025 aikana. Vuonna 2025 kaupunki nosti uusia pitkäaikaisia lainoja 164 milj. euroa ja kaikki lainat nostettiin vastuullisen rahoituksen lainoina. Vuoden 2025 lopussa kaupungilla oli yhteensä korollista velkaa 1 020,1 milj. euroa ja sen määrä nousi 76,5 milj. euroa vuoden 2024 loppuun verrattuna. Pitkäaikaisten lainojen korkomenot olivat yhteensä 18,8 milj. euroa. Summa koostuu lainojen viitekoroista, marginaaleista sekä erilaisista koronvaihtosopimusten perusteella maksetuista kiinteistä koroista. Lisäksi lyhytaikaisista veloista maksettiin korkoja yhteensä 4,0 milj. euroa ja ne koostuivat konsernitilivelan perusteella tytäryhtiöille maksetusta korosta sekä kuntatodistusten korosta. Koko korollisen vieraan pääoman maksettu

keskikorko oli viime vuonna 2,07 prosenttia. Kaupungin merkittävien yksittäinen rahoittaja oli Kuntarahoitus Oyj, jonka toiminta- ja kilpailukyky on säilynyt hyvänä rahoitusmarkkinoiden epävarmoinakin aikoina. Kaupunki pyrkii rajaamaan vaihtuvakorkoisiin lainoihin liittyvää korkoriskiä solmimalla joko kiinteäkorkoisia velkakirjoja tai tavoitetta toteuttavia johdannaissopimuksia. Valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaan lainojen suojausasteen tulee olla 40–80 prosentissa, vuoden 2025 lopussa suojausaste oli 67,8 prosenttia.

Lainaraportille on lisätty tietoja kaupungin myöntämistä antolainoista sekä takauksista. Vuoden 2025 aikana antolainoissa ei tapahtunut merkittäviä muutoksia, sen sijaan omille tytäryhtiöille myönnetty takauskanta kasvoi 56,7 milj. eurolla lähinnä KOy Tampereen Virastotalon, Tampereen Raitiotie Oy:n ja Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n hankkeiden johdosta.

Tampereen kaupungin varojen sijoittamista eri omaisuuslajeihin ohjaavat valtuuston päättämät sijoitusperiaatteet, vuosittain tehtävä sijoitussuunnitelma sekä markkinoiden kehitys. Kaupungin sijoitettava varallisuus koostuu kaupungin aikaisempien vuosien ylijäämistä ja erilaisista omaan taseeseen rahastoiduista varoista. Vuosi 2025 oli hyvä sijoitusvuosi, erityisen hyvin tuottivat osakesijoitukset ja pitkästä aikaa varsinkin kotimaiset ja eurooppalaiset osakkeet. Vuoden 2025 lopussa sijoitusvarallisuutta oli 36,2 milj. euroa. Sijoitusten määrä kasvoi tuottojen myötä 2,3 milj. eurolla, varsinaista uutta pääomaa sijoitusomaisuuteen ei kohdistettu. Vuoden 2025 tuotto oli 7,2 prosenttia ja se ylitti valtuuston asettaman tuottotavoitteen. Sijoitusten vastuullisuusriski sekä hiilijalanjälki kehittyivät positiivisesti.

Tarkempia tietoja lainarahoituksesta sekä sijoituksista on raporteissa, jotka ovat tämän asian liitteinä.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 § 2. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on vastata hallinnosta ja taloudenhoidosta.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Johanna Saarinen, Mikko Koskela

Liitteet

1 Kh 2.3.2026 Sijoitustoiminnan vuosiraportti 2025

2 Kh 2.3.2026 Lainauksen vuosiraportti 2025

§ 64

Ukrainan ystävyyskaupunki Kiovan avustaminen

TRE:673/02.04.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Silvani Benjamin

Valmistelijan yhteystiedot

Kansainvälisten asioiden päällikkö Satu Vuorinen, puh. 040 538 8402,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki avustaa ukrainalaista ystävyyskaupunki Kiovaa yhteensä 30 000 eurolla. Tuomi Logistiikka Oy:n kautta hankitaan energialaitteita 20 000 euron arvosta ja hygienia- ja sairaalatuotteita 10 000 euron arvosta.

Avustussumma 30 000 euroa maksetaan kaupunginhallituksen harkinnanvaraisesta varamäärärahasta kustannuspaikalta 113120, Kaupunginhallitus, sisäinen tilaus 20041.

Perustelut

Venäjän helmikuussa 2022 aloittama hyökkäyssota Ukrainassa on edennyt viidenteen vuoteensa. Ukrainassa ja sen lähialueilla humanitäärinen kriisi jakuu. Venäjän viime aikojen tuhoisat iskut erityisesti energiainfrastruktuuriin ovat katkaisseet lämmityksen tuhansilta asuintaloilta esimerkiksi Kiovassa. Venäjän iskut ovat aiheuttaneet vakavan energiakriisin, laajamittaisia sähkökatkoja ja vaikeuttaneet lämmityksen sekä vedensaannin toimintaa. Ukrainan valtio, Ukrainan suurlähetystö Suomessa ja ukrainalaiset kaupungit ovat vedonneet kansainväliseen yhteisöön avuntarpeessaan.

Kriisi koskettaa edelleen syvästi myös Tamperetta, sillä Tampereen ystävyyskaupunki Kiova on yksi pahimmin Venäjän iskuista kärsineistä. Tampereen kaupunki on sodan alusta lähtien tukenut Kiovaa monin eri tavoin. Energiasektorin avuntarpeiden lisäksi Kiovan kaupunki esitti Tampereen kaupungille hygienia- ja sairaalatarvikkeita koskevia toiveita. Pulaa on edelleen kiristyssteleistä ja hemostaattisista siteistä. Kiovan kaupunki pyysi myös talvimakuupusseja lahjoituksena.

Kunnan kansainvälinen toiminta perustuu kuntalain 1 §:ään lain tarkoituksesta sekä kuntalain 7 §:n mukaisiin kunnan yleisiin tehtäviin. Kuntalain 1 §:n 2 momentin mukaan "kunta edistää asukkaidensa

hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla". Kuntalain 7 §:n mukaan "kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetty tehtävät". Kuntalaista määräytyvä niin sanottu kunnan yleinen toimiala on täsmentynyt hallintotuomioistuinten lukuisissa ratkaisuissa. Kunnan toimiala voi pitää sisällään myös humanitaarisen avun myöntämistä (KHO 1983 II 35). Kunnan toiminta ei kuitenkaan saa sisältää ulkopoliittisia kannanottoja (KHO 1983 II 28). Kuntaliiton suosituksen (2024) mukaan kunnan kansainvälinen toiminta kuuluu kunnan yleiseen toimialaan ja on aina perusteltavissa, kun toiminta edistää kunnan asukkaiden hyvinvointia tai alueen elinvoimaa.

Tampere on osa eurooppalaista ja kansainvälistä yhteisöä ja haluaa osaltaan tukea avun tarpeessa olevia. Panostaminen globaaliin kehitykseen vähentää epävakautta ja konflikteja, mikä pitkällä aikavälillä vaikuttaa myös Suomen ja Tampereen turvallisuuteen ja tamperelaisten hyvinvointiin.

Tampereen kaupunki vastaa saamiinsa avunpyyntöihin avustamalla Kiovaa Tuomi Logistiikka Oy:n kautta hankittavilla energialaitteilla yhteensä 20 000 euron arvosta ja hygieni- ja sairaalatuotteilla 10 000 euron arvosta.

Kustannukset voidaan maksaa kaupunginhallituksen harkinnanvaraisesta varamäärärahasta kustannuspaikalta 113120, Kaupunginhallitus, sisäinen tilaus 20041.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 35. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää konsernihallinnon avustusten ja tukien myöntämisperusteista.

Tiedoksi

Ukrainan suurlähetystö (Helsinki), tupa/talous, Mikko Koskela, Benjamin Silvani, Satu Vuorinen, sirpa.anttonen(at)tuomi.fi, lasse.rajala(at)tuomi.fi

Liitteet

- 1 Kh 2.3.2026 Ukrainan suurlähettilään avunpyyntö
- 2 Kh 2.3.2026 Alueiden komitean välittämä avunpyyntö kunnille

§ 65

Tampereen kaupungin jäsenyys MTÜ Ainola Keskus -nimisessä yhdistyksessä

TRE:5189/00.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Kansainvälisten asioiden päällikkö Satu Vuorinen, puh 040 538 8402,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki hakee MTÜ Ainola Keskus -nimisen yhdistyksen
jäseneksi Virossa.

Vuosittainen jäsenmaksu maksetaan sivistyspalvelujen
kustannuspaikalta 137054.

Tampereen kaupungin yhteyshenkilö on johtaja Lauri Savisaari.

Perustelut

Tampereen ja Tarton kaupungit sopivat lakkauttavansa Tampere Maja -
säätion Tartossa. Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti
asiasta 20.5.2025 § 42.

Tampere Majan toiminta ei enää sellaisenaan vastannut odotuksia ja
kehitystarpeita, eikä toimintaa kyetty nykymuodossa uudistamaan.
Säätion ja Majan toiminnan lakkauttamiseen liittyvät toimenpiteet, mm.
henkilöstö- ja varallisuutta koskevat, suoritettiin loppuun syksyn 2025
aikana.

Säätion lakkauttamisen tavoitteena ei ollut Tampereen ja Tarton välisen
yhteistyön lakkauttaminen. Tampereen ja Tarton välinen yhteistyö on
ollut aktiivista, monimuotoista ja kattanut vuosien aikana lähes kaikki
kaupungin tehtäväkenttään kuuluvat alat. Niin kulttuuri- kuin muutakin
yhteistyötä halutaan edelleen jatkaa ja kehittää. Tampere on arvostettu ja
tunnettu kumppani virolaisten partnerien keskuudessa.

Tampere Maja ehti toimia Tartossa yli 25 vuoden ajan vakiintuen yhdeksi
kaupungin kulttuurikeskuksista. Tartossa ja Virossa toimivat suomalaiset
tahot halusivat jatkaa ja laajentaa talon toimintaa. Suomen Viron-
instituutin Tarton toimipiste on siirtänyt toimintansa taloon.
Majoitustoiminta jatkuu talossa.

Talosta haluttiin muodostaa entistä monipuolisempi suomalaisen kulttuurin keskus. Toiminnan jatkamiseksi perustettiin suomalaista kulttuuria edistävä voittoa tuottamaton MTÜ Ainola Keskus -niminen yhdistys. Yhdistykseen kutsutaan jäseniksi suomalaisia toimijoita, mukaan lukien Tarton suomalaiset ystävyyskaupungit, Hämeenlinna, Tampere ja Turku. Yhdistykseen liittyminen ei velvoita jäseniä taloudelliseen tukeen.

Yhdistyksen perustava kokous on pidetty Tartossa 6.10.2025. Perustajajäseniksi on voitu kutsua vain toimijoita, joilla on virolainen ID-tunnus. Liitteenä Ainolan perustamissopimus sekä yhdistyksen säännöt. Yhdistyksen vuosittainen jäsenmaksu on 30 euroa, jonka yhdistyksen yleiskokous hyväksyi marraskuussa 2025. Perustamisvaiheen jälkeen yhdistys kutsuu muita jäseniä, kuten esimerkiksi Tarton suomalaisia ystävyyskaupunkeja, liittymään yhdistykseen.

Tampereen tähänastisen kattavan Tartto/Viro-yhteistyön pohjalta olisi jatkonkin kannalta oleellista olla mukana jäsenenä yhdistyksessä. Laajempi ja monipuolisempi taustaorganisaatioiden joukko mahdollistaa myös uusien ja vaikuttavampien yhteistyökonsortioiden ja -muotojen rakentamisen toimijoiden välillä. Tampereen aktiivista ja kansainvälistä kulttuurikaupungin imagoa ja roolia pystytään myös tätä kautta vahvistamaan.

Vuosittainen jäsenmaksu 30 euroa maksetaan sivistyspalvelujen palvelualueen kustannuspaikalta 137054. Tampereen kaupungin yhteyshenkilö on sivistyspalvelujen palvelualueen johtaja Lauri Savisaari.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 36. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yhdistyksiin liittymisestä ja eroamisesta.

Tiedoksi

Lauri Savisaari, Satu Vuorinen, Iina Ojala, Päivi Lehtinen

Liitteet

- 1 Kh 2.3.2026 MTÜ Ainola Keskus -nimisen yhdistyksen säännöt
- 2 Kh 2.3.2026 MTÜ Ainola Keskus -nimisen yhdistyksen perustamissopimus

§ 66

Apulaispormestarin sijaisen valinta

TRE:1072/01.02.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Valtuusto valitsee elinvoima- ja osaamislautakunnan sekä asunto- ja kiinteistölautakunnan apulaispormestarin sijaisen 17.3.–28.8.2026 väliseksi ajaksi.

Lisäksi esitetään, että kaupunginvaltuuston kokouksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jaakko Mustakallio ilmoitti olevansa asianosaisena esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1. momentin 1) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perustelut

Elinvoima- ja osaamislautakunnan sekä asunto- ja kiinteistölautakunnan apulaispormestari Jaakko Mustakalliolle on myönnetty vapaata apulaispormestarin tehtävästä 17.3.–28.8.2026 väliseksi ajaksi.

Kuntalain 80.4 §:n nojalla apulaispormestarilla on oikeus saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 5 §:n mukaan valtuusto valitsee varsinaisista valtuutetuista apulaispormestarille sijaisen, mikäli tämän poissaolo kestää yli kaksi kuukautta.

Apulaispormestari on luottamushenkilö, jonka valintaan, vaalikelpoisuuteen ja toimikauteen sovelletaan, mitä kuntalain 44 §:n 2 ja 3 momentissa säädetään pormestarista. Apulaispormestarien tehtävät ja ratkaisovalta on määritelty hallintosäännön 32 §:ssä.

Apulaispormestarin vaalissa noudatetaan kuntalain säännöksiä. Vaali on enemmistövaali, joka voidaan vaadittaessa toimittaa suljetuin lipuin. Jos apulaispormestarin vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi. Mikäli äännet menevät tasan, ratkaisee arpa. Jos valinnasta ollaan yksimielisiä, vaali voidaan suorittaa ilman vaalitoimitusta.

Tiedoksi

Valittu, Jaakko Mustakallio, Luottamushenkilömuutokset,
luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

§ 67

Ehdollinen eron myöntäminen kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja täydennysvaali

TRE:1049/00.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285 ja kehittämispäällikkö
Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Johanna Kirjavaiselle myönnetään ero kaupunginhallituksen varajäsenen
luottamustoimesta, mikäli hänet valitaan apulaispormestarin sijaiseksi.

Kaupunginhallitukseen valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi
toimikaudeksi.

Asia käsitellään valtuuston kokouksessa, mikäli perusteluissa mainittu
ehto toteutuu.

Perustelut

Johanna Kirjavainen on pyytänyt eroa kaupunginhallituksen varajäsenen
ja konsernijaoston jäsenen (2. vpj) luottamustoimesta ehdolla, että hänet
valitaan elinvoiman palvelualueen apulaispormestarin sijaiseksi
16.3.2026 kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Vihreiden valtuustoryhmä on päättänyt esittää Johanna
Kirjavaista elinvoiman palvelualueen lautakuntien apulaispormestarin
sijaiseksi. Nykyinen apulaispormestari Jaakko Mustakallio jää
vanhempainvapaalle. Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 5
§:n mukaan valtuusto valitsee varsinaisista valtuutetuista
apulaispormestarille sijaisen, mikäli tämän poissaolo kestää yli kaksi
kuukautta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.
Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.
Kaupunginhallituksen varajäsenen osalta erosta päättää
kaupunginvaltuusto. Konsernijaoston osalta asiasta päättää
kaupunginhallitus.

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä."

Valtuuston 19.5.2025 § 59 hyväksymän Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhtiöiden konserniohjeen mukaisesti kaupunginhallituksen varsinaiset jäsenet, konsernijaoston jäsenet ja varajäsenet, tarkastuslautakunnan varsinaiset jäsenet, pormestari, konsernijohtaja tai omistajaohjausyksikön johtaja eivät voi kuulua tytäryhtiöiden, konserniin kuuluvien yhteisöjen tai säätiöiden johtoon tai hallitukseen.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tiedoksi

Valittu, Johanna Kirjavainen, Luottamushenkilömuutokset,
luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Liitteet

1 Eroanomus
(Verkkajulkisuus rajoitettu)

Kaupunginhallitus, § 68, 02.03.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 129, 29.04.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 334, 16.12.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 5, 27.01.2026

§ 68

Asemakaava nro 8309 Pispala, II vaihe

TRE:2314/10.02.01/2025

Kaupunginhallitus, 02.03.2026, § 68

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Minna Kiviluoto, puh. 040 801 6951, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8309 (päiväty 8.1.2018, tarkistettu 7.1.2019,
14.4.2025 ja 24.11.2025) hyväksytään.

Perustelut

Pispalan asemakaavan uudistamisen päätavoite on valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY-alue) arvojen eli vielä jäljellä olevan, kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi arvotetun rakennuskannan ja arvoaluekokonaisuuksien säilyminen sekä alueen hallittu kehittyminen ohjaamalla täydennysrakentamisen sopeutumista miljööseen. Arvojen turvaaminen on väljemmin rakentuneella Pispalan asemakaavoituksen II-alueella edellyttänyt suojelumerkintöjen ohella täydennysrakentamisen määrän ja koon rajoittamista.

Suurimmalla osalla tonteista on säilytetty voimassaolevan asemakaavan tonttitehokkuus, joka on Pispalan valtatie pohjoispuolella $e = 0,4$ ja eteläpuolella $e = 0,5$. 30 tontilla rakennusoikeus on määritelty tonttitehokkuuslukujen $e = 0,3-0,35$ mukaisesti, jotta kaavaratkaisun voidaan arvioida riittävällä tavalla turvaavan kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Rakennusoikeuden määrä mahdollistaa jokaiselle tontille vähintään yhden asuinrakennuksen ja piharakennuksen, joka voi koon salliessa sisältää sivuasunnon.

Palautteen perusteella tarkistetussa uudisrakentamisen tapaa koskevassa yleismääräyksessä korostetaan uudisrakentamisen huolellista sovittamista alueen kaupunkikuvaan ja mittasuhteitaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään alueen perinteistä rakennustapaa. Rajaportin saunan länsipuolen katualueen osa on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi.

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi asemakaavan 8309 käsittelyn yhteydessä 3 toivomuspontta. Toivomusponsissa on todettu poikkeamislupakäsittelyyn, talvikunnossapitoon ja lumenjättöpaikkoihin sekä kulttuurihistorialliseen jatkuvuuteen liittyviä asioita. Toivomusponnet eivät aiheuta muutoksia asemakaavaan tai sen käsittelyyn. Toivomusponnet otetaan huomioon jatkosuunnittelussa ja kaavan toteuttamisessa.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat (12 kpl), asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 16.12.2025 8309 Asemakaava
- 2 Liite yla 16.12.2025 8309 Kaavaselostus
- 3 Liite yla 16.12.2025 8309 Seurantalomake
- 4 Liite yla 16.12.2025 8309 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 16.12.2025 8309 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Liite yla 16.12.2025 8309 Viranomaisneuvottelu muistio
- 7 Liite yla 16.12.2025 8309 Poistettava asemakaava
- 8 Liite yla 16.12.2025 8309 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, 29.04.2025, § 129

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8309 (päivätty 8.1.2018, tarkistettu 7.1.2019 ja 14.4.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.1.2018 päivätyn, 7.1.2019 ja 14.4.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8309. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8309 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 819/10.02.01/2009, TRE:819/10.02.01/2016, TRE:404/10.02.01/2018 ja 14.4.2025 alkaen TRE:2314/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Minna Kiviluoto

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Pispala sijaitsee Näsi- ja Pyhäjärven välisellä harjulla noin kolme kilometriä länteen Tampereen keskustasta. Pispala tunnetaan työväestön ilman valvontaa rakentamana puutaloalueena, jonka rakennuskanta on moninaista ja vaihtelevaa. Vaikka rakennuskanta on viime vuosikymmenten uudisrakentamisen myötä huomattavasti muuttunut, alkuperäiset rakennukset ja alueen ominaispiirteet luovat Pispalan kaupunkikuvasta ainutlaatuisen. Pispala on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö eli korkeimman suojelustatuksen RKY-alue.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 21 ha. Alue rajautuu pohjoisessa junarataan ja itä-länsisuunnassa alueen läpi kulkee vilkasliikenteinen Pispalan valtatie, jonka varrella on kerrostaloja, pientaloja ja palveluja. Kaava-alueella sijaitsee tunnettuja ja matkailullisesti merkittäviä kohteita kuten Rajaportin sauna, Haulitorni ja Haulitehdas sekä Pispalan pulteri. Voimassaolevissa kaavoissa ei ole suojelumerkintöjä lukuun ottamatta Haulitehtaan ja Rajaportin saunan kiinteistöjä. Tonttitehokkuus vaihtelee välillä $e=0,3-0,5$. Asumiseen osoitettujen kaavatonttien koko vaihtelee välillä $185\text{ m}^2-2500\text{ m}^2$ ja ne ovat pääosin yksityisessä omistuksessa. Asemakaavalla nro 8309 muodostuu 136 kaavatonttia. Luonnontilaisia viheralueita ovat Pöllipuisto, Haulipuisto ja Tikkutehtaan puisto.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaisesti Pispalan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen sekä alueen hallittu kehittyminen. Tavoitteena on turvata vielä jäljellä olevan, historiallisesti merkittäväksi arvotetun rakennuskannan ja arvoaluekokonaisuuksien säilyminen sekä ohjata täydennysrakentamisen huolellista sovittamista miljööseen.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavaehdotus on laadittu Pispalan asemakaavan uudistamisen I vaiheen kaava-prosessin yhteydessä muodostetun, yhdyskuntalautakunnan 15.3.2011 hyväksymän, ja II vaiheen asemakaavan nro 8310 yhteydessä tarkennetun kaavaperiaatteen pohjalta.

Kulttuuriympäristön suojelumerkinnot

Kaavassa osoitetaan Pirkanmaan maakuntamuseon tekemän rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin pohjalta suojelumerkinnot arvokkaille rakennuksille, pihapiireille, arvoalueille ja rakenteille.

Rakentamisen ohjaus

Jotta Pispalan arvokkaat ominaispiirteet säilyisivät myös tulevaisuudessa, kaava sisältää korjaus- ja uudisrakentamisen tapaa sääteleviä määräyksiä sekä laaditun rakentamistapaohjeen. Uudisrakentamista säädellään kaavassa rakennusaloin, kerrosluvuin ja massoittelumääräyksin. Mikäli suojeltu rakennus tuhoutuu tai puretaan, vanha rakennus määrittää lähtökohtaisesti korvaavan rakennuksen massoitteluperiaatteen ja julkisivumateriaalin.

Rakennusoikeus

Pispalan kulttuuriympäristön säilyttämisen suurimmat haasteet ja ristiriidat liittyvät rakennusoikeuden määrään, joka on ollut keskeinen teema koko kaavaprosessin ajan. Voimassa olevan v. 1978 asemakaavan pientaloalueelle poikkeuksellisen suuren tonttitehokkuuden $e=0,5$ ja suojelumerkintöjen puuttumisen tarjoama mahdollisuus tonttien kehittämiseen on aiheuttanut alueen rakennuskannan laajaa uudistumista. Miljööön arvot perustuvat eri osissa Pispalaa erilaisiin ominaispiirteisiin. Osa-alueiden väliset erot ja aluekohtaiset arvot on kuvattu Pirkanmaan maakuntamuseon laatimassa kulttuuriympäristön inventoinnissa. Arvojen säilyttäminen kullakin osa-alueella edellyttää kyseisen alueen ominaispiirteiden tunnistamista ja täydennysrakentamisen sovittamista niiden ehdoilla. Pispalan II vaiheen kaava-alueelle on tyypillistä I vaiheen aluetta suurempi vaihtelu tonttien tiiviydessä sekä maastollisesti ja kaupunkikuvallisesti eriluonteiset osa-alueet.

Valmisteluvaiheessa v. 2018 kaava-alueelle pyrittiin Pispalan kaavaperiaatteen pohjalta sovittamaan v. 1978 asemakaavan ja Pispalan I vaiheen mukaisesti kullakin alueella voimassa olevien asemakaavojen tonttitehokkuuteen ($e=0,3-0,5$) perustuva rakennusoikeus.

Kaavaehdotuksessa v. 2019 tehtiin valmisteluvaiheen viranomaispalautteen perusteella tonttitehokkuuden suhteen muutamia muutoksia perustuen suojelutavoitteisiin, käyttötarkoitukseen ja kaupunkikuvallisiin syihin.

Kaavaehdotuksessa v. 2025 kaavaratkaisua on tarkistettu perustuen v. 2019 kaavaehdotuksesta saatuun viranomaispalautteeseen ja asemakaavassa 8310 tutkittuihin ratkaisuihin koskien RKY-alueelle sopeutuvan pientalotonttien täydennysrakentamisen määrää ja kokoa. Kaava-alueella 8309 myös junaradan ja Pispalan valtatie liikenneympäristön aiheuttamat haasteet vaikuttavat osaltaan kaavaratkaisuun.

Yleisenä linjana on säilytetty nykyisen voimassa olevan asemakaavan tonttitehokkuus kullakin osa-alueella. Pispalan valtatie pohjoispuolella tonttitehokkuutena säilyy pääosin $e=0,4$ ja Pispalan valtatie eteläpuolella $e=0,5$.

Tonttitehokkuutta on laskettu tonteilla ja kortteleissa, joilla suuremman rakennusoikeuden mahdollistama täydennysrakentaminen aiheuttaisi

riskin pihapiirin arvoille sekä suojeltavan rakennuksen ja kaupunkikuvan säilymiselle. Kaavaratkaisu pyrkii tasapuolisuuteen keskenään vastaavissa tilanteissa olevien, kulttuuriympäristön säilymisen kannalta muutoksensietokyvyltään herkimpien tonttien ja osa-alueiden kesken.

Pääosalla Pispalan valtatie pohjoispuolen asuintonteista on jo toteutunut voimassa olevan asemakaavan tonttitehokkuus $e=0,4$. Poikkeuksen muodostaa Erämiehenkadun pohjoispuoli, jolla voimassa olevan asemakaavan tonttitehokkuus $e=0,3$ on toteutunut vain osin. Tonttitehokkuutta on laskettu tasolle $e=0,3$ myös niillä Pispalan valtatie pohjoispuolen tonteilla, joilla suurempi rakennusoikeus mahdollistaisi RKY-alueen näkökulmasta merkittävän määrän täydennysrakentamista, aiheuttaen riskin pihapiirin arvoille sekä suojeltavan rakennuksen ja kaupunkikuvan säilymiselle.

Pääosalla Pispalan valtatie eteläpuolen tonteista on voimassa olevan asemakaavan sallima tonttitehokkuus $e=0,5$ jo toteutunut ja kerrostalojen kohdalla ylittynyt. Pienkerrostalo- ja kerrostalotonteille kaavaehdotuksessa osoitettu rakennusoikeus perustuu edelleen tonttitehokkuuteen $e=0,5$.

Pispalan valtatiehen rajoittuvilla, suojeltavia pientaloja sisältävillä tonteilla, joilla suurempi rakennusoikeus mahdollistaisi RKY-alueen näkökulmasta merkittävän määrän täydennysrakentamista, tonttitehokkuus on laskettu tasolle $e=0,3 - 0,35$.

Kaava-alueeseen uudelleen liitettyllä Pispalan valtatie ja rautatie välisellä Ratakadun alueella säilyy tonttitehokkuus $e=0,4$, joka mahdollistaa rakentamattomille tonteille pienkerrostalotyyppisiä uudisrakennuksia käyttötarkoituksella KYTSA eli liike-, kulttuuri-, palvelu- ja työtiloja sekä melutilanteen salliessa myös asumista.

Kulttuuriympäristöön sopeutuva kaavaratkaisu edellyttää rakennusoikeuden laskemista yhteensä 31:llä pientalotontilla. Tonttitehokkuutta on laskettu $e=0,4$:stä $e=0,3$:een 18:lla tontilla ja $0,35$:een kolmella tontilla, $e=0,5$:stä $e=0,3$:een neljällä tontilla ja $e=0,35$:een kuudella tontilla. Pääosalla kaava-aluetta eli n. 85 asuintontilla voimassa olevan asemakaavan tonttitehokkuuden $e=0,4$ tai $0,5$ mahdollistaman täydennysrakentamisen vaikutukset ovat vähäisempiä ja kaavaratkaisun voidaan arvioida riittävällä tavalla turvaavan kulttuuriympäristön arvojen säilyminen RKY-alueella.

Täydennysrakentaminen

Esitetyllä tonttitehokkuusratkaisulla täydennysrakentamisen määrä ja koko on rajattu maltilliseksi koko kaava-alueella. Tontit ovat kohtuullisella tavalla käytettävissä käyttötarkoituksensa mukaisesti. Rakennusoikeuden määrä mahdollistaa jokaiselle tontille vähintään yhden asuinrakennuksen ja piharakennuksen, joka voi koon salliessa sisältää sivuasunnon.

Voimassa olevan kaavan tonttitehokkuus mahdollistaa suojeltavia asuinrakennuksia sisältäville pientalotonteille ja neljälle rakentamattomalle pientalotontille yhteensä 29 uutta asuinrakennusta

kokoluokassa 100 - 220 k-m² tai yli, tarkistettu kaavaehdotus puolestaan 18 kpl jakautuen seuraavasti:

- 9 uutta asuinrakennusta kokoluokassa 65-95 k-m².
- 6 uutta asuinrakennusta kokoluokassa 100-160 k-m².
- 3 uutta asuinrakennusta kokoluokassa 165-220 k-m² tai yli.
- Lisäksi kaavaehdotus mahdollistaa Ratakadun varren neljälle rakentumattomalle tontille kullekin yhden n. 300 k-m² pienkerrostalo-tyyppisen rakennuksen.
- Loput kaavan mahdollistamat uudet rakennukset ovat talousrakennuksia kokoluokassa 20-60 k-m².

Ympäristöhäiriöt ja niiden torjunta

Tavarajunaliikenteen aiheuttamat enimmäisäänitasot, värinä ja runkomelu aiheuttavat haasteita asumisen olosuhteille ja rajoittavat osaltaan uusien asuinrakennusten sijoittamista rata-alueeseen rajoittuville tai sen läheisyydessä sijaitseville tonteille. Täydennysrakentaminen on rata-alueeseen rajoittuvilla tonteilla mahdollista lähinnä talousrakennuksina tai esim. liiketiloina.

Kaavassa on osoitettu ratamelusteet alueen länsiosaan Koukkarinkadun kohdalle sekä alueen keskiosaan Erämiehenkadun ja Haulikadun kohdalle. Pöllimetsän pohjoisosaan on osoitettu meluvallin ja meluidan yhdistelmä, jolla saadaan muodostettua melulta suojattua viheraluetta. Haulitehtaan eteläpuolelle ja Ratakadun kiinteistöjen molemmin puolin on osoitettu katualueelle nykyisiin törmäyskaiteisiin integroitava läpinäkyvä melukaide. Meluntorjuntatoimien avulla alueen asuintonttien melutilannetta saadaan parannettua merkittävästi. Kaavan melua koskeva yleismääräys edellyttää rakennushankekohtaista meluntorjuntasuunnitelmaa ja tavarajunista aiheutuvien enimmäismelutasojen huomioimista.

Kaavamääräyksiä on tarkistettu koskien melua, värinää ja runkomelua, pohjavesialuetta ja hulevesien hallintaa, tonttien aitaamista ja kasvillisuutta. Kaavaselostusta on päivitetty.

V. 2019 kaavaehdotuksesta saatujen muistutusten ja lausuntojen tiivistelmä sekä kaupungin vastine ovat kaavan liitteenä.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituvaihe

II vaiheen asemakaavojen 8309 ja 8310 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selvitysaineistoa oli nähtävillä 14.4. – 5.5.2009.

II vaiheen asemakaavasuunnittelu käynnistyi v. 2016 kaupunginvaltuuston hyväksyttyä I vaiheen kaavat 8256 ja 8257. Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.-25.2.2016.

Valmisteluvaihe

Valmisteluaineisto ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 11.1.- 8.2.2018.

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.8.-23.9.2019.

Viranomaisneuvottelu järjestettiin 12.12.2019.

II vaiheen asemakaava nro 8310 sai lainvoiman 9.10.2024.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan Liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Väylävirasto, GTK

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Minna Kiviluoto oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Esittelijä korjasi Asemakaava- liittettä rautatiealueen melumääräysten osalta ja korjattu asemakaavakartta liitettiin pöytäkirjalle.

Antti Ivanoff ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Riina-Eveliina Eskelinen kannatti Ivanoffin ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asian käsittelyn jatkaminen hyväksyttiin äänin 9-2, 1 tyhjä, 1 poissa.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI

Kyllä

Leino Terhi
Vuorio Jaakko
Sirén Jouni
Tynkkynen Ville
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Porttikivi Ilkka
Järvinen Matti
Schafeitel Yrjö
Vaara Jenny

Ei

Eskelinen Riina-Eveliina
Ivanoff Antti
Tyhjä
Saari Jari

Liitteet

- 1 Liite Yla 29.4.2025 Asemakaava, tarkistettu 29.4.2025, korjattu
 - 2 Liite yla 29.4.2025 Asemakaava
 - 3 Liite yla 29.4.2025 Selostus
 - 4 Liite yla 29.4.2025 Seurantalomake
 - 5 Liite yla 29.4.2025 Rakentamistapaohje
 - 6 Liite yla 29.4.2025 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
 - 7 Liite yla 29.4.2025 Viranomaisneuvottelun muistio
 - 8 Liite yla 29.4.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 9 Liite yla 29.4.2025 Poistettava asemakaava
-

Yhdyskuntalautakunta, 16.12.2025, § 334

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8309 (päivätty 8.1.2018, tarkistettu 7.1.2019, 14.4.2025 ja 24.11.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.1.2018 päivätyn, 7.1.2019, 14.4.2025 ja 24.11.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8309. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8309.

Diaarinumero: TRE:819/10.02.01/2009, TRE:819/10.02.01/2016, TRE:404/10.02.01/2018 ja 14.4.2025 alkaen TRE:2314/10.02.01/2025

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 2.5. – 3.6.2025.

Siitä saatiin 12 muistutusta sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, Pirkanmaan liiton, Väyläviraston ja GTK:n lausunnot.

Muistutuksissa esitettiin uudisrakentamista koskevan kaavamääräyksen muuttamista perinteistä rakentamista suosivaksi, junaliikenteen nopeuksien rajoittamista ratamelun ja tärinän vähentämiseksi ja Rajaportin saunan länsipuolella olevan pysäköintialueen säilyttämistä ja laajentamista saunan toiminnan ja alueen matkailun tukemiseksi.

Viranomaislausunnoissa todettiin, että asemakaavaehdotuksessa on sovitettu pääsääntöisesti onnistuneesti yhteen täydennysrakentamisen ja suojelun tavoitteita, ja kaavaratkaisun voidaan arvioida pääosin riittävällä tavalla turvaavan kulttuuriympäristön arvojen säilymisen RKY-alueella. Lausunnoissa esitettiin perusteluja uudisrakentamisen ohjaamiselle siten, että ajalliset kerrostumat erottuvat rakennetussa ympäristössä, sekä tarkennuksia kaavakartan arkeologista kulttuuriperintöä koskeviin merkintöihin, ja otettiin kantaa mm. tonttikohtaisen melusuojauksen kulttuuriympäristöön sovittamiseen, ratamelun vaikutusten arviointiin lisäraiteen suunnittelun yhteydessä sekä mustaliuskehavaintoihin.

Viranomaisneuvottelu järjestettiin 11.9.2025, muistio on liitteenä.

Muistutusten perusteella uudisrakentamisen tapaa koskevaa yleismääräystä on tarkistettu, ja Rajaportin saunan länsipuolen katualueen osa on osoitettu kokonaan yleiseksi pysäköintialueeksi.

Viranomaispalautteen perusteella on tarkistettu suojelumerkintöjä, melua koskevaa yleismääräystä ja melusuojausta koskevia kaavamääräyksiä sekä käyttötarkoituksia ratamelun alueella. Kaavakartan nimistöä on täydennetty. Rakentamistapaohje on päivitetty vastaamaan uudisrakentamisen tapaa koskevaa muutosta. Asemakaavan seurantalomake ja muu liiteaineisto on päivitetty em. tarkistusten mukaisesti.

Tarkistukset ovat teknisluonteisia eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

V. 2025 tarkistetusta kaavaehdotuksesta saatujen muistutusten ja lausuntojen tiivistelmä sekä kaupungin vastine ovat liitteenä.

Tiedoksi

Lautakunnan päätöksestä: muistuttajat (12 kpl); valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat (12 kpl), asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli ehdotettu pöydällepanoa ja se oli saanut kannatusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia yksimielisesti jättää pöydälle. Koska lautakunta oli yksimielinen, asia jäi pöydälle.

Liitteet

- 1 Liite yla 16.12.2025 8309 Asemakaava
- 2 Liite yla 16.12.2025 8309 Kaavaselostus
- 3 Liite yla 16.12.2025 8309 Seurantalomake
- 4 Liite yla 16.12.2025 8309 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 16.12.2025 8309 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Liite yla 16.12.2025 8309 Viranomaisneuvottelu muistio
- 7 Liite yla 16.12.2025 8309 Poistettava asemakaava
- 8 Liite yla 16.12.2025 8309 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, 27.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomusponnet:

Toivomusponsi 1)

Yhdyskuntalautakunta edellyttää, että Pispalan alueella suhtaudutaan lupakäsittelyssä lähtökohtaisesti myönteisesti myös sellaisiin lupahakemuksiin, jotka edellyttävät asemakaavasta poikkeamista, erityisesti seuraavissa tapauksissa:

1. Suojelurakennuksia kunnostetaan tai laajennetaan kaavan tavoitteita noudattaen
2. Asianmukaisin selvityksin huonokuntoiseksi todetun asuinrakennuksen, jonka korjaaminen asumiseen kelpaavaksi olisi uudisrakentamista vastaavaa, purkamislupa
3. Äkillisesti käyttökelvottomaksi tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen

Toivomusponsi 2)

Talvikunnossapidon ja lumenjättöpaikkojen huomioiminen asemakaavan toteutuksessa

Edellytetään, että asemakaavan 8309 toteutuksessa ja siihen liittyvässä katu- ja ympäristösuunnittelussa varmistetaan riittävät ja tarkoituksenmukaiset lumenjättöpaikat Pispalan alueen katuverkon kunnossapitoa varten. Selvitetään Pispalan valtatie sekä muiden jalkakäytävien talvikunnossapidon ottaminen Tampereen kaupungin vastattavaksi, kuten muillakin pientalovaltaisilla alueilla. Erityisesti tulee huomioida:

- Kapeiden ja jyrkkien katujen talvikunnossapidon haasteet, jotka on todettu kaavaselostuksessa.
- Lumen varastoinnin järjestäminen siten, ettei se vaaranna liikenneturvallisuutta tai esteettömyyttä.
- Tarvittaessa täydentävien lumenjättöalueiden osoittaminen katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä.
- Lumenjättöpaikkojen suunnitteluratkaisut haetaan siten, että säilytetään alueen nykyiselläänkin niukat pysäköintipaikat

Toivomusponsi 3)

Yhdyskuntalautakunta edellyttää, että Pispalan asemakaavan toimeenpanossa tunnistetaan ja huomioidaan alueen kulttuurihistoriallinen jatkuvuus, mukaan lukien alueelle perinteisesti sijoittunut kauppa-, käsityö-, kioski- ja palveluliiketoiminta. Kaavan

soveltamisessa tulee varmistaa, että RKY-alueen arvoja tulkitaan kokonaisuutena siten, että alueella jo olevan toiminnan jatkuminen arvioidaan.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus nro 8309 (päivätty 8.1.2018, tarkistettu 7.1.2019, 14.4.2025 ja 24.11.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 16.12.2025.

Tiedoksi

Lautakunnan päätöksestä: muistuttajat (12 kpl); valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat (12 kpl), asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Minna Kiviluoto oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Antti Ivanoff teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

"Yhdyskuntalautakunta edellyttää, että Pispalan alueella suhtaudutaan lupakäsittelyssä lähtökohtaisesti myönteisesti myös sellaisiin lupahakemuksiin, jotka edellyttävät asemakaavasta poikkeamista, erityisesti seuraavissa tapauksissa:

1. Suojelurakennuksia kunnostetaan tai laajennetaan kaavan tavoitteita noudattaen
2. Asianmukaisin selvityksin huonokuntoiseksi todetun asuinrakennuksen, jonka korjaaminen asumiseen kelpaavaksi olisi uudisrakentamista vastaavaa, purkamislupa
3. Äkillisesti käyttökelvottomaksi tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen"

Henri Sipilä ja Iia-Elisabeth Suomi kannattivat ehdotusta.

Toivomusponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Henri Sipilä teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

"Talvikunnossapidon ja lumenjätöpaikkojen huomioiminen asemakaavan toteutuksessa

Edellytetään, että asemakaavan 8309 toteutuksessa ja siihen liittyvässä katu- ja ympäristösuunnittelussa varmistetaan riittävät ja tarkoituksenmukaiset lumenjätöpaikat Pispalan alueen katuverkon kunnossapitoa varten. Selvitetään Pispalan valtatie sekä muiden jalkakäytävien talvikunnossapidon ottaminen Tampereen kaupungin vastattavaksi, kuten muillakin pientalovaltaisilla alueilla. Erityisesti tulee huomioida:

- Kapeiden ja jyrkkien katujen talvikunnossapidon haasteet, jotka on todettu kaavaselostuksessa.
- Lumen varastoinnin järjestäminen siten, ettei se vaaranna liikenneturvallisuutta tai esteettömyyttä.
- Tarvittaessa täydentävien lumenjättöalueiden osoittaminen katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä.
- Lumenjättöpaikkojen suunnitteluratkaisut haetaan siten, että säilytetään alueen nykyiselläänkin niukat pysäköintipaikat"

Iia-Elisabeth Suomi ja Antti Ivanoff kannattivat ehdotusta.
Toivomusonsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Ivanoff teki seuraavan toivomusonsiehdotuksen:

"Yhdyskuntalautakunta edellyttää, että Pispalan asemakaavan toimeenpanossa tunnistetaan ja huomioidaan alueen kulttuurihistoriallinen jatkuvuus, mukaan lukien alueelle perinteisesti sijoittunut kauppa-, käsityö-, kioski- ja palveluliiketoiminta. Kaavan soveltamisessa tulee varmistaa, että RKY-alueen arvoja tulkitaan kokonaisuutena siten, että alueella jo olevan toiminnan jatkuminen arvioidaan."

Henri Sipilä ja Iia-Elisabeth Suomi kannattivat ehdotusta.
Toivomusonsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juho Hirvelä teki seuraavan muutosehdotuksen:

Uudisrakennuksen jäsentely: Asemakaavan kappaleen Uudisrakentaminen, lause: "Uudisrakennuksen on noudatettava mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään alueen perinteistä rakennustapaa." muutetaan muotoon: "Uudisrakennuksen on noudatettava mittasuhteiltaan, jäsentelyltään, materiaaleiltaan ja väriykseltään alueen perinteistä rakennustapaa."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Liitteet

- 1 Liite yla 16.12.2025 8309 Asemakaava
- 2 Liite yla 16.12.2025 8309 Kaavaselostus
- 3 Liite yla 16.12.2025 8309 Seurantalomake
- 4 Liite yla 16.12.2025 8309 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 16.12.2025 8309 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Liite yla 16.12.2025 8309 Viranomaisneuvottelu muistio
- 7 Liite yla 16.12.2025 8309 Poistettava asemakaava
- 8 Liite yla 16.12.2025 8309 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus, § 69, 02.03.2026
Yhdyskuntalautakunta, § 38, 10.02.2026

§ 69

Valtuustoaloite Pispalan rakennusperinnön ja kulttuurihistoriallisen ympäristön suojelemiseksi ja säilyttämiseksi eheänä myös tulevaisuudessa – Juho Hirvelä, Kalle Kallio, Mats Uotila ja Jouni Sirén ym.

TRE:3781/11.00.01/2025

Kaupunginhallitus, 02.03.2026, § 69

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Minna Kiviluoto, puh. 040 801 6951, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Juho Hirvelän, Kalle Kallion, Mats Uotilan ja Jouni Sirenin ym.
valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.
Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valtuustoaloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin
toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Juho Hirvelä, Kalle Kallio, Mats Uotila, Jouni Siren, Elina Karppinen, Minna
Kiviluoto

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 10.02.2026, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Juho Hirvelän, Kalle Kallion, Mats Uotilan ja Jouni Sirenin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valtuustoaloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Juho Hirvelä, Kalle Kallio, Mats Uotila ja Jouni Siren sekä 18 muuta allekirjoittajaa jättivät 16.6.2025 valtuustoaloitteen Pispalan rakennusperinnön ja kulttuurihistoriallisen ympäristön suojelemiseksi ja säilyttämiseksi eheänä myös tulevaisuudessa.

Aloitteessa esitetään, että Pispalan työn alla olevat ja tulevat asemakaavat rakennustapaohjeineen kirjoitetaan siten, että niistä poistetaan kaikki määräykset, jotka estävät tai kieltävät perinteisen näköisen rakentamisen. Toinen esitys on, että näihin asemakaavoihin ja rakennustapaohjeisiin kirjataan selkeät ja sitovat linjaukset, jotka sallivat ja suosivat rakennustapaa, joka on sopusoinnussa alueen historiallisen rakennustyylin ja kulttuuriympäristön kanssa. Kolmas esitys on, että kaikki uusi rakentaminen Pispalan alueella tulee toteuttaa tavalla, joka tukee ja täydentää alueen perinteistä arkkitehtuuria, mittakaavaa ja kaupunkikuvaa. Lisäksi esitetään, että käsiteltäessä rakennuslupahakemuksia Pispalan jo vahvistuneilla suojeluasemakaava-alueilla (8310, 8256, 8257) hyödynnetään rakennusvalvonnassa mahdollisuutta myöntää poikkeamisia asemakaavan määräyksistä ja/tai rakentamistapaohjeista, yllä määriteltyjen periaatteiden mahdollistamiseksi. Näillä poikkeamisilla ei ole tarkoitus lisätä tontin sallittua yhteenlaskettua kerrosalaa.

Valtuustoaloitteessa todetaan nykyaikaista uudisrakentamisen tapaa edellyttävän kaavamääräyksen olevan ristiriidassa Pispalan ominaispiirteiden kanssa, uhaten asteittain murentaa sen ainutlaatuisen kaupunkikuvan, joka tekee alueesta sekä visuaalisesti että kulttuurisesti arvokkaan. Kansainvälisestikin vaaditaan kauniimpaa ja inhimillisempää rakennettua ympäristöä ja korostetaan ympäristöön sopivuutta siten, että uudet rakennukset voivat parhaimmillaan näyttää siltä kuin ne olisivat aina olleet osa kaupunkia. Aloitteessa esitetään, että kaikissa rakennushankkeissa tulee pyrkiä sopusointuun ympäröivän kaupunkitilan ja historiallisen rakennuskannan kanssa, ja siksi perinteiset arkkitehtuurityylit tulisi sallia.

Pispala on RKY-alue eli valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Pirkanmaan maakuntamuseon laatimassa rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa on todettu alueen arvot kaupunginosa-, korttelialue- ja tonttitasolla.

Pispalan asemakaavojen uudistamisen keskeisenä tavoitteena on kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen. Alueen asemakaavoissa osoitetaan tarkemmat suojelumerkinnot kulttuurihistoriallisesti arvokkaille rakennuksille, pihapiireille, osa-alueille, rakenteille sekä

muinaismuistoille. Lisäksi kaavoissa annetaan useita määräyksiä koskien mm. korjausrakentamista sekä aluetta täydentävän uudisrakentamisen kokoa, mittasuhteita, materiaaleja ja väritystä, jotta uudisrakentaminen sopeutuisi arvokkaalle alueelle. Korjaus- ja täydennysrakentamista on prosessin alusta alkaen pyritty ohjaamaan alueen perinteen mukaiseen vaatimattomaan rakentamisen tapaan. Rakentamistapaohje ohjaa kaupunkikuvaa Pispalalle ominaiseen monimuotoisuuteen mutta samalla selkeään muotokieleen ja konstailemattomiin yksityiskohtiin.

Pispalan täydennysrakentamisessa korostui 2000-luvun alkupuolella alueen perinteelle vieras huvilamainen, koristeellinen rakentamisen tapa. Alueen tunnistettujen arvojen turvaamiseksi kaavatyössä nähtiin tarpeelliseksi ohjata uudisrakentamista työväen asuinalueelle tyypilliseen yksinkertaisuuteen, jotta vanhan rakennuskannan merkittävyys kaupunkikuvassa säilyy.

Uudisrakentamisen määrä, koko ja tapa ovat olleet keskeisiä kysymyksiä koko Pispalan asemakaavaprosessin ajan. Kaavoituksen tavoitteena on ollut ohjata täydennysrakentaminen alueelle sopeutuvaksi ja alueen arvoja tukevaksi mutta ilmentäen myös oman rakennusajankohtansa hyvää suunnittelua ja rakentamista, jotta alueen historiallinen rakennuskanta ja erilaiset ajalliset kerrostumat olisivat havaittavissa. Oleellisia tekijöitä uudisrakentamisen sopeutumisessa alueelle ovat sen mittasuhteet, rakennus- ja julkisivumateriaalit, aukotus ja väritys. Merkitystä on myös tontin piha-alueen muotoilulla, materiaaleilla sekä kasvillisuudella.

Pispalan uudisrakentamista koskevat kaavamääräykset pohjautuvat Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoon ja näkemykseen rakennetun ympäristön kerroksellisuudesta: ”Pispalan arvot perustuvat suurelta osin 1800-luvun lopun ja 1900-luvun alun työväen asuinrakentamiseen. Rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo muodostuu niiden historiallisesta todistusvoimasta, niiden iästä, tiettyinä aikana käytössä olleesta rakennustyylistä, rakennustekniikasta ja materiaaleista. Kerroksellisella ja moni-ilmeisellä alueella on lisäksi paljon myös myöhempää 1950-2010-luvuilla rakennettua, oman aikansa rakentamistapaa edustavaa rakennuskantaa, joka erottuu perinteisestä rakentamisesta selvästi esimerkiksi muodoiltaan, materiaaleiltaan ja tyylipiirteiltään. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan historiallista tyyliä jäljittelevän uudisrakentaminen salliminen aiheuttaisi tilanteen, jossa alueella liikkuva ei enää erottaisi vanhaa rakennuskantaa uudesta. Jäljitelmien salliminen myös vähentäisi aitojen vanhojen rakennusten arvoa ja merkittävyyttä sekä saattaisi vanhojen rakennusten kunnostamisen ja korjaamisen sijaan kannustaa kiinteistön omistajia purkamaan vanhoja rakennuksia ja korvaamaan ne jäljitelmillä, mitä ei voida pitää kulttuurisesti tai ekologisesti kestäväenä. Alueiden kulttuurihistoriallisia arvoja ei voida uudisrakentamisen keinoilla lisätä, ainoastaan säilyttää ennallaan tai vähentää. Pispalan asemakaavan uudistamisen tarkoitus on alusta lähtien ollut mahdollistaa kooltaan, massoitteiltaan ja väritykseltään Pispalan kaupunkikuvaan sopivien, mutta modernien uudisrakennusten rakentaminen tarvittaessa.

Olemassa olevan rakennuskannan lomaan on mahdollista toteuttaa uudisrakentamista, joka säilyttää ympäristön luettavuuden, lisää alueelle luonteenomaista kerroksellisuutta ja mahdollistaa alueen täydentymisen mittakaavaan sopivalla modernilla rakentamisella."

Pispalan lainvoiman saaneissa uudistetuissa asemakaavoissa nro 8256, 8257 ja 8310 ja kaavaehdotuksessa nro 8309 määrätään uudisrakentamisesta RKY-alueella seuraavasti: "Kaikki suunnittelu ja rakentaminen tulee tehdä niin, että alueen valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja arvokas rakennuskanta säilyvät. Museoviranomaiselle tulee antaa lausuntomahdollisuus valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, suojelukohteita ja -alueita koskevissa merkittävässä hankkeissa." "Uudisrakennukset, laajennukset ja julkisivumuutokset tulee sovittaa huolellisesti osaksi kulttuuriympäristöä."

Pispalan I vaiheen asemakaavoissa 8256 ja 8257 on lisäksi uudisrakentamista koskeva yleismääräys: "Uudisrakennusten perusmuodon tulee olla selkeä suorakaidekappale."

Rakentamistapaohjeessa todetaan, että täyssymmetriaa, ulkomaisia tyylilainoja ja kartanomallisia uusvanhoja piirteitä ei sallita. Määräyksellä ja rakentamistapaohjeella on pyritty ohjaamaan uudisrakentamista alueen vaatimattomaan mutta kekseliääseen työväen rakentamiseen sopeutuvaksi.

II vaiheen asemakaavaehdotuksissa nro 8309 ja 8310 v. 2019 uudisrakentamista koskevaa yleismääräystä täydennettiin rakentamistapaohjeeseen pohjautuvalla lauseella: "Uudisrakentaminen on ratkaistava nykyarkkitehtuurin keinoin, historiallista tyyliä jäljittelevät ratkaisut eivät ole sallittuja."

Tarkistetun kaavaehdotuksen nro 8309 uudisrakentamista koskevia kaavamääräyksiä ja rakentamistapaohjetta on syksyllä 2025 tarkistettu siten, että mahdollistetaan perinteisen näköinen rakentaminen ja korostetaan edelleen uudisrakentamisen huolellista sovittamista kaupunkikuvaan.

Kaava-aineistosta 8309 on poistettu yleismääräyksen lauseet "Uudisrakennusten perusmuodon on oltava selkeä suorakaidekappale. Uudisrakentaminen on ratkaistava nykyarkkitehtuurin keinoin, historiallista tyyliä jäljittelevät ratkaisut eivät ole sallittuja." ja ne on korvattu seuraavilla lauseilla: "Uudisrakennus on sovitettava huolellisesti alueen kaupunkikuvaan ja kortteliin. Uudisrakennuksen on noudatettava mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään alueen perinteistä rakennustapaa."

Rakentamistapaohjetta on päivitetty vastaavasti.

Poikkeamislupaharkinta on tapauskohtaista ja pohjautuu asemakaavan tavoitteisiin ja rakentamistapaohjeeseen, huomioiden erityisesti kunkin kohteen lähiympäristö.

Tiedoksi

Juho Hirvelä, Kalle Kallio, Mats Uotila, Jouni Siren, Elina Karppinen, Minna Kiviluoto

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, § 70, 02.03.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 39, 10.02.2026

§ 70

Valtuustoaloite orvokkien ja muiden kausikukkien jakamiseksi maksutta kaupunkilaisille kompostoinnin sijaan - Sinikka Torkkola ym.

TRE:3107/11.00.01/2025

Kaupunginhallitus, 02.03.2026, § 70

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen, puh. 040 806 4794 ja viherasiantuntija Kirsi Mäntysaari-Ukkola, puh. 044 423 5778, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Sinikka Torkkolan ynnä muiden valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Sinikka Torkkola, Kimmo Myllynen, Kirsi Mäntysaari-Ukkola

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 10.02.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Sinikka Torkkolan ynnä muiden valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Sinikka Torkkola sekä lukuisat muut kaupunginvaltuutetut esittävät valtuustoaloitteessaan 19.5.2025, että kaupungin tulisi selvittää ruukkuihin ja puistoihin istutettujen orvokkien sekä muiden kesken kukintakauden istutuksiin vaihdettavien kausikasvien kierrättämismahdollisuuksia kompostoinnin sijaan. Aloitteessa todetaan orvokkien elinkaaren jäävän varsin lyhyeksi niiden tullessa poistetuiksi muiden kesäkukkien istuttamisen yhteydessä.

Aloitteessa on esitetty, että orvokkeja ja muita kausikasveja voisi jakaa maksutta kuntalaisten omille pihuille ja parvekkeille istutettaviksi. Ehdotuksen mukaan kukkien vaihtopäivät voisi ilmoittaa kaupungin ja/tai Tampereen Infran (jäljempänä Infra) verkkosivuilla, jotta kuntalaiset voisivat käydä niitä noutamassa. Orvokkien jakamisen ympärille on esitetty myös yhteisöllisen pientapahtuman järjestämistä.

Kausikasvien sesongeista voidaan yleisesti todeta, että puistoissa ja muilla yleisillä alueilla sesonkeja on vuodenkierrossa neljä. Huhtikuussa ydinkeskustaa koristavat narsissiruukut, äitienpäivästä kesäkuun alkupuolelle orvokkiruukut ja puistojen orvokki-istutukset, kesäkuun puolivälistä syyskuulle kesäkukkaistutukset ruukuissa, amppeleissa ja puistojen istutusalueilla sekä Tampereen päiväksi istutettavat Callunat ja muut pitkälle talveen kestävät syyskukat. Muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta kaikki puistojen ja yleisten alueiden kausikasviruukut ja -istutukset sijaitsevat keskustan alueella. Niiden lisäksi kaupunkien kiinteistöt sekä yksityiset toimijat ovat voineet hankkia orvokkeja tai muita kausikasveja omille alueilleen.

Puistojen ja yleisten alueiden kausikasvien hankinnasta ja hoidosta vastaa Infra yleisten alueiden kunnossapidon palvelusopimuksen mukaisesti. Kaupungin ja Infran asiantuntijat ovat keskustelleet valtuustoaloitteessa esitetyistä asioista ja on sovittu, että orvokkien ja muiden kausikasvien jakamiseen etsitään hyvää ja toimivaa mallia. Kasvien jakamisen tulee tapahtua ohjatusti, tasapuolisesti ja turvallisesti ilman, että siitä aiheutuu palveluntuottajalle kohtuuttomasti lisätyötä tai istutuksista poistettujen kasvien pitkiä kuljetusmatkoja. Kokeilukohteeksi valikoitui helposti julkisilla kulkuvälineillä saavutettavissa oleva Kirjastonpuisto, jossa on kooltaan kaupungin suurin, noin 2400 kasvin, orvokkiryhmä. Tampereen Infra järjestää kuntalaisille avoimen jakotilaisuuden orvokkien poistamisen yhteydessä keväällä 2026. Ajankohdasta ja tarkemmista järjestelyistä tullaan tiedottamaan julkisesti kaupungin ja Infran nettisivuilla. Saatujen kokemusten perusteella päätetään orvokkien jakamiskokeilun jatkumisesta tai laajentamisesta tulevana vuosina.

Kuntalaisille järjestettävän jakotilaisuuden lisäksi kaupunki on käynnistänyt yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa selvityksen orvokkien jakamisesta päiväkotipihoille istutettaviksi.

Keskikesästä syksyyn yleisiä alueita koristavissa kausikasvi-istutuksissa käytetään yksivuotisten kukkivien kasvien lisäksi runsaasti heiniä ja monivuotisia talvisäilytykseen siirrettäviä kasveja. Tyypillisiä talvisäilytettäviä ja vuodesta toiseen istutuksiin palautettavia kasveja ovat Koskipuiston ja Vanhankirjastonpuiston punaiset kannat, rungolliset Bougainvilleat ja verenpisarat, agavet sekä osa pelargoneista. Kesäkauden kausikasvi-istutuksissa käytetään enenevässä määrin myös perennoja, kuten näyttävälehtisiä keijunkukkia, jotka istutetaan syksyn tullen täydennysistutuksina puistojen perennaryhmiin ympäri kaupunkia. Heinistä osa jää istutuspaikoille talventörröttäjiksi, ja monivuotisia heinälajeja siirretään puistojen istutuksiin. Tehdyillä linjauksilla ja kasvivalinnoilla on jo vähennetty kompostointiin päätyvää kasvimäärää. Kesäistutusten yksivuotiset kausikasvit ovat syys-lokakuussa pääosin elinkaarensa päässä eikä niiden jakaminen kuntalaisille ole tarkoituksenmukaista. Poikkeuksena kokeillaan syksyllä 2026 daalianjuurakoiden jakamista Arboretumin ystävien talkootilaisuuksissa. Callunat ja muut syysistutusten kasvit eivät ole jakamiskelpoisia talven jälkeen.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Sinikka Torkkola, Kimmo Myllynen, Kirsi Mäntysaari-Ukkola

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, § 71, 02.03.2026
Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 18, 10.02.2026

§ 71

Valtuustoaloite lasten koulutien turvaamiseksi – Perussuomalaisten valtuustoryhmä

TRE:5832/08.00.01/2025

Kaupunginhallitus, 02.03.2026, § 71

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Perusopetuksen johtaja Ulla Ojalammi, puh. 050 428 3044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu
lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Perussuomalaisten valtuustoryhmä, Ulla Ojalammi, Mari Palviainen, Simo
Turtiainen, Monika Sola, Mikko Tiirikainen, Harri Jurvela

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 10.02.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojalammi Ulla

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu
lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Arto Grönroos sekä muut allekirjoittaneet ovat 10.11.2025 jättämässään valtuustoaloituessa tuoneet esiin huolensa siitä, että Sairaalakadun toimipisteen lakkauttaminen kesken lukuvuoden saattaa vaarantaa Järvensivun, lidesrannan ja Palvaanniemen alueiden nuorimpien oppilaiden turvallisen koulumatkan. Aloituessa toivotaan, että oppilaat voisivat jatkaa Sairaalakadun väistötiloissa siihen saakka, kunnes Järvensivun uusi koulurakennus valmistuu.

Kasvatus- ja opetuslautakunta on päätöksellään linjannut, että perusopetus luopuu Sairaalakadun kiinteistöstä 1.1.2026 alkaen. Sairaalakadun toimipisteestä luopuminen perustuu sekä merkittäviin taloudellisiin syihin että kaupungin palveluverkon kokonaisarviointiin. Sairaalakadun kiinteistön vuokra perusopetukselle on 420 000 euroa vuodessa, ja oppilaskohtainen kiinteistökustannus on tällä hetkellä noin 6 600 euroa, kun kaupungin keskiarvo on 2 400 euroa. Näin ollen Sairaalakadun kustannukset ovat yli 2,5-kertaiset verrattuna kaupungin keskimääräisiin kustannuksiin. Kaupungin talousohjelman mukaisesti tavoitteena on luopua väistötiloista niiden korkeiden kustannusten vuoksi heti, kun pysyvämmät tilaratkaisut ovat käytettävissä. Koulun väistötilatarpeen päätyttyä koulun B-rakennukseen on vapautunut oppilaskäyttöön soveltuvia tiloja.

Investointisuunnitelman osalta Järvensivun uuden koulun ja päiväkodin toteutus on varmistettu poliittisessa päätöksenteossa, ja kohde etenee nopealla aikataululla kaupungin investointiohjelman mukaisesti. Sairaalakadun kiinteistön vuokra muodostuu Tampereen kaupungin Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittika -palveluryhmän ja perusopetuksen budjetin välisestä kustannusjaosta. Perusopetus maksaa tilojen käytöstä kaupungin omalle tilapalvelulle, jolloin kyseessä ei ole ulkoinen meno, vaan sisäinen rahan siirto kaupungin yksiköiden välillä. Tämä aiheuttaa sen, että perusopetuksen budjetista kohdistuu merkittävä osuus tilavuokriin, vaikka varat pysyvät kaupungin sisällä. Kun perusopetus luopuu kalliista väistötiloista ja siirtyy pysyvämpiin, kustannustehokkaampiin tiloihin, perusopetuksen budjetista vapautuu resursseja opetuksen ydintoimintaan.

Sairaalakadun toimipisteessä opiskelee tällä hetkellä 40 Järvensivun alueen oppilasta sekä 23 valmistavan opetuksen oppilasta, joista jälkimmäiset eivät asu Järvensivun alueella. Oppilaat siirtyvät Sammon kouluun, jonka peruskiinteistökapasiteetti mahdollistaa oppilaiden siirron asianmukaisesti.

Koulumatkojen pituudet vaihtelevat: esimerkiksi Kuikankadun loppupäästä Messukylän kouluun on matkaa alle 2 km ja Sammon koululle noin 1,9 km. lidesrannan suunnasta Sammon koulun Teiskontien toimipisteeseen matkaa kertyy 1,8–2 km ja Tampereen yliopiston normaalikoululle (Norssi) alle 1,5 km. Huoltajat ovat kuitenkin tuoneet esiin huolensa lidesjärven läheisyyden aiheuttamasta mahdollisesta vaarasta oppilaiden koulutielle.

Koulumatkat eivät ylitä koulumatkaetuuden rajoja, mutta erityisesti liikenneturvallisuuden varmistamiseen kiinnitetään huomiota. Kaupunkialueella vilkasliikenteisiä teitä esiintyy useita, mutta liikennevalovalvotut tienylitykset ovat osa päivittäistä koulumatkaa. Siirtymävaiheen ensimmäisinä kuukausina voidaan järjestää koulunkäynninohjaajien vetämiä koulumatkakävelyitä Järvensivun koululta, jotta oppilaiden ja huoltajien mahdolliset huolet voidaan lieventää. Lisäksi reuna-alueilta (Messukylän pää, Nekalan läheisyys) voidaan tarjota mahdollisuutta siirtyä myös muihin kouluihin perheiden niin toivoessa. Liikenneturvallisuusopetusta lisätään siirtymän aikana.

Valmistava opetus on ollut Sairaalakadulla Kissanmaan koulun väistötilajärjestelyjen vuoksi, mutta tämä päättyy vuoden vaihteessa ja valmistava opetus siirtyy takaisin Sammon kouluun.

Oppilaiden koulumatkat säilyvät kohtuullisina, mutta siirtymävaiheen aikana panostetaan erityisesti oppilaiden turvallisuuteen ja tuen tarjoamiseen sekä huoltajien tiedottamiseen. Sairaalakadun koulutalon huoltajille on järjestetty infotilaisuus lokakuussa 2025.

Ensimmäisen kouluviikon (7.–9.1.2026) ajan ohjaajat ovat olleet opastamassa lapsia uuteen koulurakennukseen Kalevantien ja Salhojankadun valo-ohjatun risteyksen kohdalla klo 8.00 ja 8.45. Kaupungin liikennesuunnittelu on päivittänyt turvallisten koulumatkojen sivustoa, josta päivitetyt reittikartat ja infopaketit ovat löydettävissä. Kalevantielle on tuotu siirrettävät nopeusnäyttötaulut autoilijoiden herättelemiseksi. Tämän lisäksi ekaluokkaisille on jaettu joulun alla led-valoilla varustetut huomioliivit turvallisempaa koulumatkaa varten.

Edellä esitetyin perustein ei ole aihetta ryhtyä toimenpiteisiin aloitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: Perussuomalaisten valtuustoryhmä, Ulla Ojalammi, Mari Palviainen, Simo Turtiainen, Monika Sola, Mikko Tiirikainen, Harri Jurvela

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, § 72, 02.03.2026

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 21, 12.02.2026

§ 72

Tiedoksi: Nuorisovaltuuston aloite uimahallien kertalippujen maksumahdollisuuksista

TRE:5834/02.00.01/2025

Kaupunginhallitus, 02.03.2026, § 72

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Liikuntapäällikkö Hanna Murotie, puh. 040 702 0132, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Nuorisovaltuuston aloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Nuorisovaltuusto

Liitteet

1 Nuorisovaltuuston aloite

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 12.02.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Murotie Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

Päätösehdotus oli

Nuorisovaltuustolle annetaan vastauksena perustelutekstissä oleva lausunto.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Nuorisovaltuuston aloite ja siihen annettu vastaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen nuorisovaltuusto on 25.9.2025 tehnyt aloitteen uimahallien kertalippujen maksumahdollisuuksista. Aloitteessaan nuorisovaltuusto toteaa, että vuoden 2025 alussa Nyssen maksujärjestelmään tehdyn uudistuksen jälkeen matkakorteilla ei enää pysty maksamaan lippua Tampereen uimahalleihin. Muutoksen myötä nuorisovaltuusto on havainnut, että uimahallimaksujen monimutkaistuminen on nostanut lasten ja nuorten kynnystä käyttää uimahallipalveluita ja tehty muutos vaikeuttaa maksamista ja vähentää julkisten liikuntapalveluiden saavutettavuutta erityisesti kaikista nuorimmille.

Nuorisovaltuuston mielestä uimahalleissa tulisi olla mahdollisimman helppokäyttöinen tapa maksaa lipusta. Jos matkakorttia ei ole mahdollista ottaa takaisin maksuvälinevalikoimaan, nuorisovaltuusto ehdottaa samankaltaisen käytännöllisen mallin kehittämistä. Nuorisovaltuusto nostaa esiin esimerkiksi Nysse Mobiilin laajentamisen kertakäyttöisen uimahallilipun ostamiseen.

Aloitetaan nuorisovaltuusto perustelee sillä, että edullinen hinnoittelu tukee liikkumista, uimataidon kehittymistä ja kokonaisvaltaista hyvinvointia.

Tampereen seudun joukkoliikenne:

Nysse-kortin käyttö uimahalli- ja kuntosalikäyntien maksuvälineenä päättyi 31. tammikuuta 2025. Muutoksen taustalla on Nyssen maksujärjestelmän muuttuminen tilipohjaiseksi. Lippuihin ja asiakasryhmiin liittyvä tieto on uudessa järjestelmässä matkakortin sijaan taustajärjestelmässä ja vanhan käytännön ylläpitäminen uudessa järjestelmässä ei ollut enää tarkoituksenmukaista. Nysse Mobiili -sovellus on useiden suomalaisten kaupunkien yhdessä kehittämä joukkoliikennematkustukseen tarkoitettu sovellus, joka kullakin kaupunkiseudulla on muokattu paikallisen joukkoliikenteen brändin mukaisesti. Sovelluksen kehittäminen paikallisiin tarpeisiin esimerkiksi uimahallikäyntien maksamiseen ei ole kehitteillä eikä kovin perusteltuakaan.

Liikunnan ja nuorison palveluryhmä

Liikunnan verkkokaupasta ostettava uimahallin kertalippu otettiin käyttöön loppuvuodesta 2024. Verkkokaupasta ostettava kertalippu korvasi aiemmin käytössä olleen Nysse-kortilla maksamisen. Nysse-kortin käyttö uimahalli- ja kuntosalikäyntien maksuvälineenä päättyi 31.1.2025. Muutoksen taustalla oli Nyssen maksujärjestelmän muuttuminen tilipohjaiseksi.

Nykyinen, 1.1.2026 voimaan tullut hinnoittelu on seuraava: Nuorten, 17–24-vuotiaiden uimahallin kertalippu ennakoon ostettuna 3,85 euroa ja kassalla 5,20 euroa. Lasten, 4–16-vuotiaiden uimahallin kertalippu ennakoon ostettuna on 2,65 euroa ja kassalla 3,15 euroa.

Kaupungin tavoitteena on pitää uimahallien hinnat edelleen kohtuullisina ja liikkumiseen kannustavina. Vuoden 2025 hinnannousu johtui

arvonlisäverokannan muutoksesta 10 prosentista 14 prosenttiin. Muuten kaupunki ei korottanut lasten ja nuorten kertalippujen hintoja vuonna 2025. Vuoden 2026 hinnastoon tehtiin 10 prosentin hinnankorotus arvonlisäverottomiin hintoihin.

Tampereen kaupunki on sitoutunut pormestariohjelmassaan tamperelaisten hyvinvoinnin edistämiseen. Uimahallien ja maauimalan palvelut ovat tärkeä osa tätä tavoitetta. Kaupunki tarjoaa edelleen edullisia kertalippuja liikunnan verkkokaupasta lapsille ja nuorille, maksuttomia liikuntamahdollisuuksia eri ikäryhmille ja erityisryhmille, maksuttomat maauimalakäynnit toukokuussa ja syyskuussa 4–18-vuotiaille lapsille ja nuorille sekä kausilippuja, jotka alentavat yksittäisen käynnin hintaa ja kannustavat säännölliseen liikkumiseen.

Tiedoksi

Nuorisovaltuusto

Liitteet

1 Nuorisovaltuuston aloite

§ 73

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Elinvoima- ja osaamislautakunnan 11.2.2026 pöytäkirja
- Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston 11.2.2026 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin
- Asunto- ja kiinteistölautakunnan 12.2.2026 pöytäkirja
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 12.2.2026 pöytäkirja
- Sara Hildénin taidemuseon johtokunnan 12.2.2026 pöytäkirja
- Kaupunginhallituksen konsernijaoston 17.2.2026 pöytäkirja
- Yhdyskuntalautakunnan rakennus- ja ympäristöjaoston 17.2.2026 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin
- Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston 19.2.2026 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin
- Luovan kirjallisen työn palkitsemistoimikunnan 20.2.2026 pöytäkirja

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta

§ 6 Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi kolmansien maiden kansalaisten maahantulon ja oleskelun edellytyksistä tutkimuksen, opiskelun, työharjoittelun ja vapaaehtoistoiminnan perusteella annetun lain muuttamisesta, 16.02.2026

§ 7 Tampereen kaupungin lausunto Opetushallitukselle teollisuuden perustutkimuksen tutkintokokeilusta, 19.02.2026

§ 8 Lausunto pankkipalvelulainsäädännön arviointia koskevasta työryhmämietinnöstä, 19.02.2026

Apulaispormestari, kasvatus- ja opetuslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

§ 3 Tampereen kaupungin lausunto ehdotuksesta kansallisiksi mediakasvatuslinjauksiksi, 24.02.2026

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta
§ 9 Lausunto Traficomille VAK-lain mukaisesta tilapäisen säilytyksen paikasta, 17.02.2026

Hankejohtaja

§ 4 Tampereen kaupallisen Keskustan Elävyysindeksin ja koko Keskustan Elävyysindeksin päivitys, pienhankinta Oy Nortecon Ab:ltä, 25.02.2026

Henkilöstöjohtaja

§ 6 Henkilöstöyksikön ohje: Sairauspoissaolokäytäntö, 23.02.2026

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 40 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon 1.3.2026 alkaen, 16.02.2026

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 7 Yritysasiakastiedon rikastaminen II -hankinta, 16.02.2026

§ 8 ICT-asiantuntijapalveluiden hankinnan puitesopimuksen toisen optiokauden käyttäminen, 16.02.2026

§ 9 Hankintayhteistyösopimuksen hyväksyminen vähähiilisyystyökalun hankinnan toteuttamiseksi hankintarenkaana, 16.02.2026

§ 10 Neuvotteluihin valittavat tarjoajat taloushallintojärjestelmän hankinnassa, 26.02.2026

Johtaja, elinvoiman palvelualue

§ 11 Pirkanmaan kilpailukyky- ja innovaatiotoimijoiden yhteistyön vahvistamisen fasilitointityön pienhankinta, 12.02.2026

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 15 Niittyihin liittyvä asiantuntijatyön hankinta, 18.02.2026

§ 16 Tampereen Infra Oy:ltä tilattavat rakennuskohteet 2026, 18.02.2026

§ 17 Katujen ja yleisten alueiden valaistus-, tietoliikenne-, liikennevalo- ja sähköjärjestelmien rakentamispalvelut, 18.02.2026

§ 22 Hankintaoikaisu Katujen ja yleisten alueiden valaistus-, tietoliikenne-, liikennevalo- ja sähköjärjestelmien rakentamispalvelut, 25.02.2026

§ 23 Kaupunkiympäristön palvelualueen palveluryhmien johtajien, henkilöstö- ja hallintopäällikön, talouspäällikön sekä kehittämis- ja paikkatietopäällikön varahenkilöt 1.3.2026 alkaen, 25.02.2026

§ 18 Tekninen korjaus Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2026 vuosisuunnitelmaan, 24.02.2026

§ 19 Lausunto Turun kaupunkiympäristölle raitiotiestä satama-Varissuo, 25.02.2026

§ 20 Alueellisen jätehuoltolautakunnan esittelijän määrääminen 1.3.2026 alkaen, 25.02.2026

§ 21 Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston esittelijöiden määrääminen, 25.02.2026

§ 24 Sopimus Tampereen paikkatietoinfrastruktuurin verkkopalvelujen tarjoamisesta Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n käyttöön., 25.02.2026

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 26 Perusopetuksen palveluryhmän vuosisuunnitelman 2026

muuttaminen, 25.02.2026

§ 27 Liikunnan ja nuorison palveluryhmän vuosisuunnitelman 2026 muuttaminen, 25.02.2026

§ 28 Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palveluryhmän vuosisuunnitelman 2026 muuttaminen, 25.02.2026

§ 23 Vahingonkorvaushakemus liukastumisesta 19.1.2026 Koivistonkylän luistelukentällä, 17.02.2026

§ 24 Yhteistyösopimuksen hyväksyminen avustushallinnan esiselvitykseen (korjattu liite), 17.02.2026

§ 25 Sivistyspalvelujen palvelualueen toimintasääntö 1.3.2026 alkaen, 19.02.2026

§ 29 Lupa uida – perusopetuksen uimataidon vahvistaminen -projektin toteuttaminen, 25.02.2026

§ 31 Sivistyspalvelujen palvelualueen johtoryhmän nimeäminen 1.3.2026 alkaen, 25.02.2026

§ 32 Sivistyspalvelujen palvelualueen palveluryhmän johtajien, henkilöstöpäällikön, talouspäällikön, suunnittelupäällikön ja ohjelmapäällikön varahenkilöt 1.3.2026 alkaen, 25.02.2026

Johtaja, vetovoima ja edunvalvonta

§ 6 Pirkanmaan luovien alojen innovaatioportfolio -projektin toteuttaminen vetovoima ja edunvalvonta -ryhmässä, 24.02.2026

§ 7 Tampereen kaupungin osallistuminen ICS Nordic Oy:n ”Komediasarja kesänvietosta” (työnimi) -tuotannon tukemiseen, 24.02.2026

§ 8 Tampereen kaupungin osallistuminen ICS Nordic Oy:n ”Komediasarja tamperelaisen perheen elämästä” (työnimi) -tuotannon tukemiseen, 24.02.2026

§ 9 Tampereen kaupungin osallistuminen Helsinki-filmi Oy:n Kuollut nainen puhuu -tuotannon tukemiseen, 24.02.2026

§ 10 Tampereen kaupungin osallistuminen Mediawan Finland Oy:n Hengaillaan-sarjan 4. tuotantokausi -tuotannon tukemiseen, 24.02.2026

§ 11 Tampereen kaupungin osallistuminen Mediawan Finland Oy:n Koskinen-sarjan 6. tuotantokausi -tuotannon tukemiseen, 24.02.2026

§ 12 Tampereen kaupungin osallistuminen EARO Oy:n John Rambo -tuotannon tukemiseen, 24.02.2026

Konsernijohtaja

§ 32 Tampereen kaupungin sisäisten tarkastuksen palveluhankinta, 13.02.2026

§ 41 Tapahtumatilojen vuokraaminen ja niihin liittyvien palveluiden hankinta Talo Events Oy:ltä CIRCOM Regional 2026 -kongressiin, 25.02.2026

§ 34 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös verovalituksen johdosta, 18.02.2026

§ 35 Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle virkasuhteen irtisanomista koskevassa valitusasiassa, 18.02.2026

§ 38 Konsernihallinnon toimintasäännön tulojen ja menojen hyväksyjät ja tilausoikeudet -liite 1.3.2026 alkaen, 23.02.2026

§ 39 Pirkanmaan maakunnallinen evakuointisuunnitelma, 23.02.2026

§ 40 Lausunto oikeusministeriölle valmiuslain kokonaisuusuudistuksen työryhmän mietinnöstä, 25.02.2026

Osaamisalajohtaja, hyvinvointi-, turvallisuus- ja ICT-ala, ammatillinen koulutus

§ 2 Tuntiopettajan, aikuisten perusopetus, määräaikaisen virkasuhteen täyttäminen ajalla 1.3.2026-28.2.2027 Tampereen seudun ammattiopisto Tredussa, 16.02.2026

Pormestari

§ 13 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Suomen Sosialidemokraattinen Puolue ry:n puoluekokouksen kutsuvieraille 23.5.2026, 23.02.2026

§ 14 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Pirkanmaan Syöpäyhdistys ry:lle 8.10.2026, 23.02.2026

§ 15 Liputus evakkojen liputuspäivänä 20.4.2026, 23.02.2026

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 1 Koronvaihtosopimuksen solmiminen Nordea Bank Oyj:n kanssa, 23.02.2026

Talousjohtaja

§ 6 Tampereen kaupungin kassapalvelujen pääkassan perustamispäätöksen päivittäminen, 16.02.2026

§ 74

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:6636/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Herrala Leeni

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on toimittanut Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen kokouksen 4.3.2026 esityslistan (TRE: 362/00.03.01/2026). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <https://tampereenseutu.fi/seutuyhteistyö/seutuhallitus/>

2) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- Yhdyskuntalautakunta 3.3.2026
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 4.3.2026

Liitteet

1 Seutuhallituksen asialista 4.3.2026

Muutoksenhakukielto

§57, §58, §59, §60, §62, §63, §66, §67, §68, §69, §70, §71, §72, §73, §74

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§61, §64, §65

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.